

terrain à bâtir
€ 899.000
Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen

3

1501 m²

224 m²


Terrain à bâtir bien situé à Keerbergen avec les spécifications de construction suivantes :

- surface de plancher constructible maximale de 250 m².
- corniche de 6 mètres maximum
- profondeur maximale de construction de 20 mètres
- largeur de la parcelle à la hauteur de la maison actuelle environ 31 mètres

Il y a actuellement une maison à rénover entièrement sur le terrain. Après démolition, la construction peut se faire à 6 % de TVA (conditions : seul, maison individuelle, parties habitables <200 m², pour l'instant seules les factures du 31/12/2023 sont éligibles).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Acaciadreef 3 3140 Keerbergen
Prix:	€ 899.000
Surface au sol:	1501 m²
Surface habitable:	224 m²
Largeur de parcelle:	28.5 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.59 m²
:	39.56 m²
Bureau:	8.64 m²
Cuisine:	27.83 m²
Hal:	8.56 m²
Débarras:	14.44 m²
Toilette 1:	1.8 m²
:	6.02 m²
Salle De Bains 1:	5.51 m²
Chambre À Coucher 1:	20.78 m²
Chambre À Coucher 2:	13 m²
Chambre À Coucher 3:	11.15 m²
Garage:	24.7 m²

terrain à bâtir

€ 899.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



3



1501 m²



224 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée

EPC

Niveau EPC:	A+
-------------	----

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Parc résidentiel
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations