

Spacieuse maison familiale sur un terrain de 2.491 m² à Mechelen-Sud

€ 465.000

Stuivenbergbaan 155, 2800 Mechelen



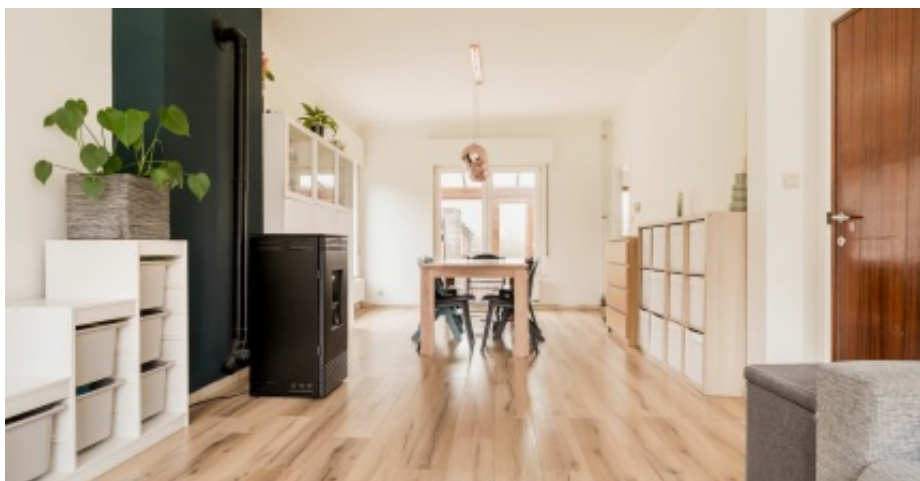
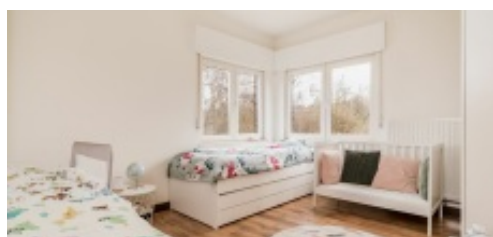
3



2491 m²



159 m²



Spacieuse maison familiale sur un terrain exceptionnel de 2.491 m² à Malines Sud !

Située sur un terrain impressionnant de 2.491 m², cette propriété offre une belle combinaison d'espace, de confort et d'emplacement.

Nous entrons dans la propriété par le hall d'entrée spacieux avec un escalier en bois, qui donne accès à la cuisine et à l'espace de vie lumineux. Dans l'espace de vie, un agréable poêle à granulés de bois apporte une chaleur et une atmosphère supplémentaires. La cuisine est reliée à la buanderie et donne accès à la véranda, avec vue sur le terrain verdoyant. Sous l'escalier, on accède à une cave sèche, idéale comme espace de stockage supplémentaire.

Au premier étage se trouvent trois chambres et une salle de bains. Un escalier escamotable permet d'accéder aux combles, qui offrent des possibilités de rangement supplémentaires.

Le terrain généreux offre de nombreuses possibilités : un beau jardin, une aire de jeux pour les enfants ou tout simplement profiter d'un environnement calme et verdoyant.

La propriété est située à proximité de l'autoroute, mais cela n'est pas perceptible à l'intérieur. En outre, vous profiterez d'un quartier agréable et calme, avec un accès facile à Malines et aux municipalités environnantes. Le parc Vrijbroek se trouve à une courte distance et constitue un atout absolu pour la détente et les loisirs.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent de l'espace et de la liberté dans un endroit stratégique près de Malines.

Caractéristiques

Spacieuse maison familiale sur un terrain de 2.491 m² à Mechelen-Sud

€ 465.000

Stuivenbergbaan 155, 2800 Mechelen

3 2491 m² 159 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Stuivenbergbaan 155 2800 Mechelen
Prix:	€ 465.000
Surface au sol:	2491 m ²
Surface habitable:	159 m ²
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1957
Année de rénovation:	2020
Revenu cadastral:	€781

DISPOSITION

Hall D'entrée:	8.14 m ²
Cuisine:	15.52 m ²
Living:	30.61 m ²
Véranda:	9.28 m ²
Palier:	3.35 m ²
Salle De Bains 1:	4.84 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.02 m ²
Chambre À Coucher 2:	12.24 m ²
Chambre À Coucher 3:	7.5 m ²
Grenier:	46.8 m ²
Cave:	10.6 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	258 kWh/m ²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3758492

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'intérêt paysager
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations