

MAGNIFIQUE NOUVELLE VILLA HYPER BIEN  
SITUE

4.900 €/mois

Motte 5, 1780 Wemmel

4

250 m<sup>2</sup>

Villa unique de construction neuve avec possibilité de profession libérale sur un emplacement de choix, à proximité du marché de Wemmel, du Ring 0, de l'UZ Jette et de l'hôpital de Brugmann. Voie d'entrée spacieuse et patio à l'avant. Hall d'entrée avec vestiaire encastrée et toilette d'invitée. Pièce séparée avec mezzanine (duplex) pouvant servir de bureau ou profession libérale. Au premier étage, un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle à manger donnant sur une terrasse spacieuse. A côté de la cuisine se trouve une pièce de rangement pratique. sur le demi étage un agréable salon. Au rez-de-chaussée se trouvent 4 chambres ainsi qu'une toilette séparée et une salle de bain avec douche et lavabo. La propriété dispose également d'un sous-sol pratique avec une buanderie et un double garage. Cette villa (presque énergie neutre) est équipée de tout le confort et finie à la perfection. A l'arrière, un jardin spacieux, complètement clôturé et ensoleillé avec vue sur la verdure. La maison idéale pour une famille souhaitant profiter du calme et de la tranquillité, tout en étant proche de toutes les connexions et facilités nécessaires.

## Caractéristiques

MAGNIFIQUE NOUVELLE VILLA HYPER BIEN  
SITUE

4.900 €/mois

Motte 5, 1780 Wemmel

 4  250 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	Motte 5 1780 Wemmel
Prix:	4.900 €/mois
Surface habitable:	250 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	2
Année de construction:	2024
Revenu cadastral:	€0

## DISPOSITION

Cave:	22 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6.5 m <sup>2</sup>
Hall D'entrée:	5 m <sup>2</sup>
Bureau:	23.5 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	3 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	8 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	12 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	15 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	5.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	15 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	10 m <sup>2</sup>
Dressing:	6.5 m <sup>2</sup>
Salle De Jeux:	12 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	5 m <sup>2</sup>
:	5 m <sup>2</sup>
:	3 m <sup>2</sup>
Débarris:	6 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	45 m <sup>2</sup>
:	40 m <sup>2</sup>
Garage:	30 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
Confort à l'intérieur:	Alarme, Vidéophone, Porte blindée, Télécommande du garage, Cuisine équipée américaine

## EPC

EPC:	20 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	A

**MAGNIFIQUE NOUVELLE VILLA HYPER BIEN  
SITUE****4.900 €/mois**

Motte 5, 1780 Wemmel

 4  250 m<sup>2</sup>**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé