

Appartement spacieux et lumineux,  
meublé, avec terrasse – Emplacement  
stratégique à Waterloo

€ 531.250

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

2



125 m<sup>2</sup>



Appartement spacieux et lumineux avec grande terrasse Waterloo

Ce spacieux appartement meublé et baigné de lumière d'environ 125 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage d'un immeuble récent et parfaitement entretenu datant de 2012, à la Drève de l'Infante 19 à Waterloo. Il offre une combinaison idéale de confort, de qualité et d'un emplacement stratégique, juste en face de la gare de Waterloo et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des principaux axes routiers vers Bruxelles, ce qui en fait un bien particulièrement attractif pour les navetteurs.

Dès l'entrée, le hall mène à un vaste séjour lumineux avec espace salle à manger, où les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et une agréable sensation d'ouverture. Le séjour donne un accès direct à la magnifique terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et offre également un accès à la terrasse, renforçant le confort au quotidien.

Le hall de nuit dessert deux chambres confortables, la salle de bain, un débarras pratique ainsi qu'une buanderie séparée, équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Une cave privative complète le bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est doté d'un parquet en bois massif et de châssis à double vitrage, garantissant un excellent confort thermique et acoustique. Il bénéficie d'un PEB favorable B 118 et d'une installation électrique conforme.

Un double emplacement de parking couvert (en enfilade) est à acquérir obligatoirement au prix de 36.000 €.

Un appartement clé en main, alliant espace, luminosité, qualité et accessibilité, idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement pérenne.

## Caractéristiques

Appartement spacieux et lumineux,  
meublé, avec terrasse – Emplacement  
stratégique à Waterloo

€ 531.250

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

 2  125 m<sup>2</sup>

#### GÉNÉRAL

Adresse:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prix:	€ 531.250
Surface habitable:	125 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2012
Revenu cadastral:	€0

#### DISPOSITION

Appartement Gauche:	125 m <sup>2</sup>
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>

#### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

#### EPC

EPC:	118 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B

#### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé