

Appartement spacieux, lumineux et meublé avec terrasse à Waterloo

€ 518.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo



2



125 m²



Ce spacieux et lumineux appartement meublé d'environ 125 m² est situé au premier étage d'un immeuble récent et particulièrement bien entretenu datant de 2012, au 19 Drève de l'Infante à Waterloo. L'appartement combine confort, qualité et une situation particulièrement stratégique, juste en face de la gare de Waterloo et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des principaux axes routiers vers Bruxelles, ce qui le rend particulièrement adapté aux navetteurs.

Dès l'entrée, le hall mène vers un vaste et lumineux séjour avec espace salle à manger. Les grandes baies vitrées offrent une agréable luminosité naturelle et une belle sensation d'espace. Depuis le séjour, vous bénéficiez d'un accès direct à une agréable terrasse ensoleillée de pas moins de 20 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, renforçant ainsi le confort au quotidien.

Le hall de nuit dessert les deux chambres confortables, la salle de bains, un espace de rangement pratique ainsi qu'une buanderie séparée équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. L'appartement dispose également d'une cave privative offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le bien bénéficie de finitions de qualité, notamment d'un parquet en bois massif et de châssis à double vitrage, garantissant un excellent confort thermique et acoustique. Avec un certificat PEB favorable de classe B (115 kWh/m²/an) et une installation électrique conforme, l'appartement répond également aux exigences actuelles en matière de confort et de qualité.

Un emplacement de parking couvert doit obligatoirement être acquis au prix de € 28.000.

Cet appartement prêt à emménager offre une excellente combinaison d'espace, de luminosité, de confort, de qualité et d'accessibilité. Il constitue tant une agréable habitation familiale qu'un investissement de qualité et durable.

Information importante concernant les photographies : les photographies présentées dans cette annonce ont été prises dans un appartement situé à l'avant, côté rue, de l'immeuble. L'appartement proposé à la vente bénéficie d'une distribution identique et de finitions comparables, mais est situé à l'arrière du bâtiment. Il est en outre orienté sud-ouest, ce qui lui confère une orientation particulièrement agréable ainsi qu'un excellent ensoleillement durant l'après-midi et en soirée.

Caractéristiques

Appartement spacieux, lumineux et meublé avec terrasse à Waterloo

€ 518.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

2 125 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prix:	€ 518.750
Surface habitable:	125 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2012
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Appartement Gauche:	125 m²
Terrasse:	20 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	115 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé