Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

New build

€ 483.570

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek

3 | 504 m² | 160 m²





Ces nouvelles constructions BEN (quasi neutres sur le plan énergétique) sont résidentielles et situées au calme dans la rue rénovée Breendonkstraat, à moins de 10 minutes à vélo du centre de Willebroek et à moins de 5 minutes du centre de Breendonk.

L'emplacement offre le meilleur des deux mondes : un environnement résidentiel agréable à proximité des écoles, des magasins et des établissements de restauration, ainsi qu'un accès facile à Anvers et à Bruxelles via l'autoroute A12.
La rue elle-même fait actuellement l'objet d'un réaménagement complet avec de nouvelles pistes cyclables, des intersections sûres et un paysage de rue soigné, ce qui améliore considérablement le confort de vie et l'aspect de ce projet.
Le projet comprend un lotissement semi-ouvert et un lotissement fermé, chacun avec un garage et un jardin agréable
Les deux maisons sont proposées clés en main et peuvent encore être entièrement personnalisées en fonction des exigences de l'acheteur —, de l'agencement et des matériaux aux techniques et aux finitions.
Le chauffage par le sol, le système de ventilation D, les panneaux solaires et la pompe à chaleur garantissent un grand confort et assurent un habitat économe en énergie et tourné vers l'avenir.

Les avantages en un coup d'œil
Situation centrale entre Anvers et BruxellesEnvironnement résidentiel calme et bien desserviEntièrement clé en main : il ne vous reste plus qu'à emménagerLogements économes en énergie et dotés d'une technologie moderneJardin et terrasse orientés vers le sud (le cas échéant)Garage intérieur et allée privéeArchitecture contemporaine et finitions de qualité

L'aménagement proposé est le suivant : Hall d'entrée avec escalier, débarras et toilettes invités. Un espace de vie ouvert et spacieux avec le grand salon, la salle à manger et la cuisine baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées donnant sur le beau jardin. Adjacent à la cuisine, il y a un accès au garage intérieur.
Au premier étage, on trouve un hall d'entrée avec accès à 3 grandes chambres, un WC séparé et la salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo. L'étage mansardé est composé d'une grande pièce accessible par la trappe du grenier avec un confortable escalier escamotable.
Venez discuter de ce projet dès maintenant et faites-en la maison de vos rêves !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

New build

€ 483.570

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek

3 | 504 m² | 160 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Breendonkstraat 231 2830 Willebroek
Prix:	€ 483.570
Surface au sol:	504 m²
Surface habitable:	160 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

:	34.71 m²
Hall D'entrée:	8.81 m²
Toilette 1:	1.6 m²
Débarras:	3.6 m²
Garage:	16 m²
Palier:	3.98 m²
Chambre À Coucher 1:	15.59 m²
Chambre À Coucher 2:	13.12 m²
Chambre À Coucher 3:	12.8 m²
Salle De Bains 1:	10.98 m²
Toilette 2:	1.5 m²
Grenier:	50.69 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé