

maison unifamiliale

€ 299.000

Balkweg 12, 1981 Zemst



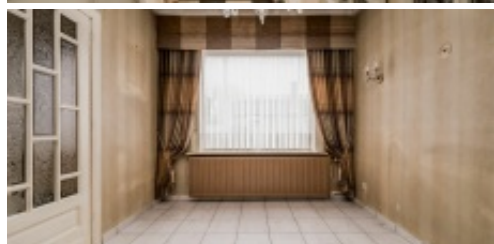
3



382 m²



168 m²



Spacieuse maison jumelée à rénover avec beaucoup d'espace de rangement !

La maison est située sur un terrain de 382 m² avec dépendance et garage spacieux de 13 m de long.

Au rez-de-chaussée, vous avez un hall d'entrée - & cage d'escalier, un salon spacieux et une salle à manger adjacente. Entre le salon et la salle à manger se trouve une porte en 3 parties qui peut être entièrement ouverte. cuisine avec véranda attenante avec toilettes.

Derrière la véranda se trouve un local technique avec une chaudière à gaz.

1er étage avec 1 chambre à l'avant et 1 chambre à l'arrière avec dressing (passage vers la salle de bain) et salle de bain avec toilette, baignoire, bidet et lavabo.

Au huitième étage il y a aussi un escalier vers le grenier dont la partie à l'arrière a été aménagée en chambre supplémentaire et à l'avant une partie du grenier (espace de stockage) a été conservée.

Au rez-de-jardin vous avez un grand garage et un jardin adjacent avec dépendance. Cave sèche

Caractéristiques

maison unifamiliale

€ 299.000

Balkweg 12, 1981 Zemst



3



382 m²



168 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Balkweg 12 1981 Zemst
Prix:	€ 299.000
Surface au sol:	382 m²
Surface habitable:	168 m²
Largeur de façade:	5 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€674

DISPOSITION

Cave:	17.69 m²
Hall D'entrée:	6.84 m²
Woonkamer:	33.1 m²
Salle À Manger:	15.4 m²
Cuisine:	8.6 m²
Véranda:	12.7 m²
Toilette 1:	0.77 m²
Débarras:	0.91 m²
Trappenzaal:	5.96 m²
Chambre À Coucher 1:	12.81 m²
Chambre À Coucher 2:	18.88 m²
Dressing:	9.26 m²
Salle De Bains 1:	5.49 m²
Trappenzaal:	5.96 m²
Chambre À Coucher 3:	12 m²
Grenier De Rangement:	13.19 m²
Garage + Atelier:	39.9 m²
:	14.35 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	691 kWh/m²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	3714205

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations