

Maison nouvelle construction casco bien situe

€ 441.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem



3



125 m²



207 m²



Maison neuve semi-ouverte avec garage en gros œuvre fermé (hors eau/hors air), située dans une rue calme avec jardin orienté sud-ouest et vue dégagée, tout en étant proche du centre du village et à proximité de plusieurs axes routiers !

Cette construction neuve doit encore être entièrement aménagée à l'intérieur, conformément à la réglementation en vigueur. Une isolation performante, un chauffage par le sol et un système de ventilation type D peuvent garantir un confort de vie optimal. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, d'un garage et un espace de vie spacieux et lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte à aménager selon vos goûts. Une buanderie pratique et de grandes baies vitrées offrent une vue agréable sur le jardin verdoyant.

À l'étage, on retrouve une grande chambre parentale, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et une toilette séparée. Les combles, à finir, peuvent être aménagés en chambre(s) supplémentaire(s), salle de loisirs ou bureau spacieux.

Ce projet est vendu sous le régime des droits d'enregistrement + TVA.

Caractéristiques

Maison nouvelle construction casco bien situe

€ 441.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem



3



125 m²



207 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Stationstraat 74 1831 Diegem
Prix:	€ 441.000
Surface au sol:	125 m²
Surface habitable:	207 m²
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2025
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.5 m²
Trappenzaal:	2.88 m²
Toilette 1:	1.4 m²
:	2.31 m²
Débarras:	3.7 m²
:	11.81 m²
Salle À Manger:	12.57 m²
Cuisine:	6.26 m²
Trappenzaal:	3.6 m²
Hal:	7.94 m²
Toilette 2:	1.26 m²
Salle De Bains 1:	5.42 m²
Chambre À Coucher 1:	13.05 m²
Chambre À Coucher 2:	13.12 m²
Chambre À Coucher 3:	8.88 m²
Trappenzaal:	2.61 m²
:	42.42 m²
Jardin:	48 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé