

Penthouse unique sur le Square Marie-Louise

€ 545.000

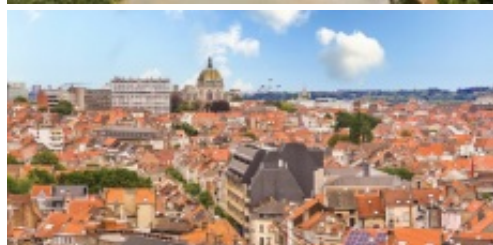
Square Marie-louise 29, 1000 Brussel



2



100 m²



Magnifique appartement Penthouse (+/- 100m²) au 11ème étage avec une terrasse de 60m² offrant une vue unique sur le lac de Square Marie-Louise. L'appartement dispose également d'une seconde terrasse de 30m² à l'arrière. Spacieux séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée donnant tous deux sur la terrasse avant. Hall de nuit avec toilette séparée et 2 chambres (17m² & 12m²), chacune avec salle de bain attenante. L'appartement dispose également d'une cave privée spacieuse et de 2 places de parking dans l'immeuble à acheter (+ 40.000 €) (parking avec système d'ascenseur, hauteur maximale 1M85). Superbe emplacement sur le Square Marie Louise, à proximité du métro Schuman et Maelbeek, des institutions européennes, transports en commun, commerces et des restaurants.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Square Marie-louise 29 1000 Brussel
Prix:	€ 545.000
Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1978
Année de rénovation:	2009
Revenu cadastral (indexé):	9032
Revenu cadastral:	€4150

DISPOSITION

Toilette 1:	1 m²
Living:	40 m²
Cuisine:	9 m²
Salle De Bains 1:	4 m²
Salle De Bains 2:	4 m²
Hall De Nuit:	6 m²
Chambre À Coucher 1:	12 m²
Chambre À Coucher 2:	17.5 m²
Terrasse:	60 m²
Terrasse:	30 m²

Penthouse unique sur le Square Marie-Louise

€ 545.000

Square Marie-louise 29, 1000 Brussel

 2  100 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Porte blindée, Télécommande du garage, Cuisine équipée américaine, parlophone

EPC

EPC:	210 kWh/m²
Niveau EPC:	D-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé