

immeuble à usage multiple

€ 699.000

Befferstraat 14, 2800 Mechelen

 3  127 m²

A vendre : maison commerciale moderne avec appartement en duplex dans le centre de Malines

Au cœur de Malines, vous trouverez cette propriété commerciale prête à l'emploi avec de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en espace de bureau avec salle de réunion séparée et kitchenette, et dispose d'une terrasse agréable. La vitrine attrayante assure une excellente visibilité, ce qui rend cette propriété idéale pour ceux qui souhaitent combiner vie et travail. Idéal également en tant qu'investissement !

L'appartement en duplex est accessible par une entrée séparée et est prêt à être emménagé. Avec 3 chambres, une salle de bain moderne et une terrasse spacieuse, c'est une maison familiale confortable. L'appartement est actuellement loué, ce qui vous permet de bénéficier d'un revenu immédiat.

Les avantages en un coup d'œil :

Propriété commerciale au rez-de-chaussée avec espace ouvert, bureau privé, salle de réunion, kitchenette et terrasseAppartement en duplex avec 3 chambres à coucher et une terrasse ensoleilléeSalle de bain moderne avec douchePrêt à emménager et bien entretenueAppartement déjà loué - revenu directSituation centrale, tout est accessible à piedInvestissement idéal ou combinaison vie-travail

Une opportunité unique pour les entrepreneurs et les investisseurs à la recherche d'une propriété multifonctionnelle dans un emplacement de choix !

Caractéristiques

immeuble à usage multiple

€ 699.000

Befferstraat 14, 2800 Mechelen

 3  127 m²

GÉNÉRAL

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Adresse: | Befferstraat 14 2800 Mechelen |
| Prix: | € 699.000 |
| Surface habitable: | 127 m ² |
| Largeur de parcelle: | 4.2 m |
| Largeur de façade: | 4.2 m |
| Nombre de chambres: | 3 |
| Année de rénovation: | 2020 |
| Revenu cadastral: | €0 |

DISPOSITION

| | |
|----------------------|----------------------|
| Hall D'entrée: | 4 m ² |
| Trappenzaal: | 2.89 m ² |
| : | 20.97 m ² |
| Bureau: | 27.05 m ² |
| Bureau: | 10.95 m ² |
| Bureau: | 11.83 m ² |
| Toilette 1: | 2.4 m ² |
| Trappenzaal: | 3.02 m ² |
| : | 46.7 m ² |
| Cuisine: | 6.54 m ² |
| : | 6.6 m ² |
| Toilette 1: | 1.19 m ² |
| Débarras: | 1.59 m ² |
| Chambre À Coucher 1: | 11.52 m ² |
| Hall De Nuit: | 2.87 m ² |
| Trappenzaal: | 2.72 m ² |
| Chambre À Coucher 2: | 16.76 m ² |
| Chambre À Coucher 3: | 12.62 m ² |
| Salle De Bains 1: | 5.07 m ² |

CONFORT

| | |
|------------------------|-----------------|
| Chauffage: | Non communiqué |
| Cuisine: | Non communiqué |
| Confort à l'intérieur: | Air conditionné |

EPC

| | |
|------------------|-------------------|
| Niveau EPC: | A |
| Code unique EPC: | 0003674373--KNR-1 |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Pas applicable |
| Zone sensible aux inondations: | Pas encore demandé |