

immeuble à usage multiple

€ 699.000

Befferstraat 14, 2800 Mechelen



3



127 m²



A vendre : maison commerciale moderne avec appartement en duplex dans le centre de Malines

Au cœur de Malines, vous trouverez cette propriété commerciale prête à l'emploi avec de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en espace de bureau avec salle de réunion séparée et kitchenette, et dispose d'une terrasse agréable. La vitrine attrayante assure une excellente visibilité, ce qui rend cette propriété idéale pour ceux qui souhaitent combiner vie et travail. Idéal également en tant qu'investissement !

L'appartement en duplex est accessible par une entrée séparée et est prêt à être emménagé. Avec 3 chambres, une salle de bain moderne et une terrasse spacieuse, c'est une maison familiale confortable. L'appartement est actuellement loué, ce qui vous permet de bénéficier d'un revenu immédiat.

Les avantages en un coup d'œil :

Propriété commerciale au rez-de-chaussée avec espace ouvert, bureau privé, salle de réunion, kitchenette et terrasse
Appartement en duplex avec 3 chambres à coucher et une terrasse ensoleillée
Salle de bain moderne avec douche
Prêt à emménager et bien entretenu
Appartement déjà loué - revenu direct
Situation centrale, tout est accessible à pied
Investissement idéal ou combinaison vie-travail

Une opportunité unique pour les entrepreneurs et les investisseurs à la recherche d'une propriété multifonctionnelle dans un emplacement de choix !

Caractéristiques

immeuble à usage multiple

€ 699.000

Beffersstraat 14, 2800 Mechelen

3 127 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Beffersstraat 14 2800 Mechelen
Prix:	€ 699.000
Surface habitable:	127 m²
Largeur de parcelle:	4.2 m
Largeur de façade:	4.2 m
Nombre de chambres:	3
Année de rénovation:	2020
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4 m²
Trappenzaal:	2.89 m²
:	20.97 m²
Bureau:	27.05 m²
Bureau:	10.95 m²
Bureau:	11.83 m²
Toilette 1:	2.4 m²
Trappenzaal:	3.02 m²
:	46.7 m²
Cuisine:	6.54 m²
:	6.6 m²
Toilette 1:	1.19 m²
Débaras:	1.59 m²
Chambre À Coucher 1:	11.52 m²
Hall De Nuit:	2.87 m²
Trappenzaal:	2.72 m²
Chambre À Coucher 2:	16.76 m²
Chambre À Coucher 3:	12.62 m²
Salle De Bains 1:	5.07 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué
Confort à l'intérieur:	Air conditionné

EPC

Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	0003674373--KNR-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé