

New build

**€ 717.000**Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-  
katelijne-waver

4

835 m<sup>2</sup>273 m<sup>2</sup>

Bientôt, vous habitez dans l'une de ces nouvelles constructions jumelées de grande qualité, où luxe, confort et efficacité énergétique sont réunis ?

Ces quatre programmes jumelés offrent tout ce que vous recherchez : des finitions de qualité, des espaces de vie spacieux et lumineux et un magnifique jardin orienté sud-ouest. Ajoutez à cela un niveau E inférieur à 20, une technologie intelligente et une cuisine entièrement équipée et vous aurez trouvé la maison de vos rêves.

#### DES FINITIONS DE QUALITÉ

Profitez d'une qualité intemporelle grâce aux parquets dans tous les espaces de vie et les chambres, et aux carrelages élégants dans la cuisine et les salles de bains.

#### BEAUCOUP DE LUMIÈRE ET D'OUVERTURE

De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière et relient de manière transparente les espaces de vie spacieux aux jardins orientés sud-ouest.

#### TECHNOLOGIE INTELLIGENTE DE NIKO HOME

Contrôlez l'éclairage et plus encore avec la domotique Nico Home pour un confort et une commodité optimaux.

#### DE L'ESPACE POUR TOUS

Avec 4 à 5 chambres, 2 salles de bains et des espaces de vie généreux, cette maison offre plus qu'assez d'espace pour votre famille.

#### ÉCONOME EN ÉNERGIE & À L'ÉPREUVE DU TEMPS

Un niveau E inférieur à 20 grâce à des panneaux solaires, une pompe à chaleur et une isolation de haute qualité. Prêt pour un avenir durable avec de faibles coûts énergétiques.

#### CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE




Une cuisine de rêve avec des appareils de haute qualité de Miele et Novy, parfaite pour préparer de délicieux repas.

## Caractéristiques

New build

**€ 717.000**

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-katelijne-waver

 4  835 m<sup>2</sup>  273 m<sup>2</sup>

GÉNÉRAL

Adresse:	Stationsstraat 121 A 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 717.000
Surface au sol:	835 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	273 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2025
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Domotique

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé