Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800
Mechelen

1 139 m²





Immeuble commercial de caractère avec spacieux espace de vie privé au cœur de Malines

Cette charmante propriété combine un rez-de-chaussée commercial superbement situé avec un espace de vie confortable au-dessus. Son mélange unique de fonctionnalité et d'authenticité en fait une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent combiner vie et travail, ou qui recherchent un bien d'investissement offrant de nombreuses possibilités.

Espace commercial

Au rez-de-chaussée se trouve un espace commercial de 48 m², équipé d'un espace de stockage pratique et de toilettes. Grâce à son agencement ouvert, cet espace est polyvalent pour diverses activités commerciales (à l'exception de la restauration). Les grandes fenêtres du porche d'entrée lui confèrent un caractère accueillant.

Espace de vie

Les étages supérieurs offrent une quantité surprenante d'espace et de possibilités d'utilisation privée :

Premier étage (44 m²) : un espace de vie généreux avec une cuisine de base, qui peut être converti en salon et salle à manger ou en bureau/atelier.Deuxième étage : possibilité d'une chambre spacieuse à l'avant avec dressing, suivie d'une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et toilettes. De la salle de bains, on accède à une terrasse accueillante avec deux placards de rangement pratiques.

La propriété est équipée d'une chaudière murale à gaz à condensation récemment installée, assurant un chauffage efficace. Les fenêtres sont encore à simple vitrage.

Situé dans un emplacement commercial animé et de premier ordre dans une rue commerçante et piétonne reliant Botermarkt, Grote Markt et Bruul, ce bien a du caractère et offre une vue imprenable sur la ville

Cette propriété est pleine de caractère et offre une rare opportunité de combiner un espace commercial avec une résidence privée confortable, en plein cœur du centre ville animé de Malines.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 | 139 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Désiré Boucherystraat 6 2800 Mechelen
Prix:	€ 368.000
Surface habitable:	139 m²
Largeur de façade:	4.2 m
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1850
Année de rénovation:	2016
Revenu cadastral:	€2097

DISPOSITION

Magasin:	26.73 m²
Magasin:	14.85 m²
Hal:	4.93 m²
Toilette 1:	1.6 m²
:	14.85 m²
Salle À Manger:	9.6 m²
Cuisine:	15.02 m²
Hal:	4.78 m²
Chambre À Coucher 1:	14.4 m²
Dressing:	11.7 m²
Salle De Bains 1:	9 m²
Débarras:	0.64 m²
:	0.49 m²
Terrasse:	3.6 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3662028

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations