Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison nouvelle construction casco bien situe

€ 424.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem

3 | 126 m² | 201 m²

Maison neuve fermée en gros oeuvre fermé (casco) à vendre, située dans une rue calme avec jardin orienté sud-ouest offrant une belle vue, tout en étant à proximité immédiate du centre du village et de plusieurs axes routiers principaux.
Cette construction neuve reste à achever entièrement à l'intérieur, conformément à la réglementation actuelle. Une isolation performante, un chauffage par le sol et un système de ventilation de type D peuvent garantir un confort de vie optimal.
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec toilette invités et buanderie, un vaste séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte, ainsi qu'un espace de rangement pratique et de grandes baies vitrées donnant sur le jardin verdoyant.
À l'étage, on trouve une grande chambre parentale, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé. Les combles aménagés peuvent également être transformés en chambre spacieuse, salle de loisirs ou bureau.
Ce projet est vendu sous le régime des droits d'enregistrement sur le terrain et du régime TVA pour la construction.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison nouvelle construction casco bien situe

€ 424.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem

3 | 126 m² | 201 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Stationstraat 74 1831 Diegem
Prix:	€ 424.000
Surface au sol:	126 m²
Surface habitable:	201 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2025
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	6.85 m²
:	7.11 m²
Toilette 1:	1.62 m²
Débarras:	3.08 m²
Trappenzaal:	1.89 m²
Cuisine:	8.19 m²
Arrière Cuisine/ :	3.58 m²
Salle À Manger:	13.57 m²
:	16.09 m²
Trappenzaal:	3.8 m²
Hal:	4.31 m²
Toilette 2:	1.4 m²
Salle De Bains 1:	6.28 m²
Chambre À Coucher 1:	16.36 m²
Chambre À Coucher 2:	11.6 m²
Chambre À Coucher 3:	12 m²
Trappenzaal:	3.8 m²
:	43.07 m²
Jardin:	48 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé