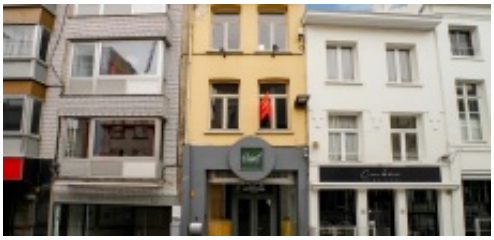
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

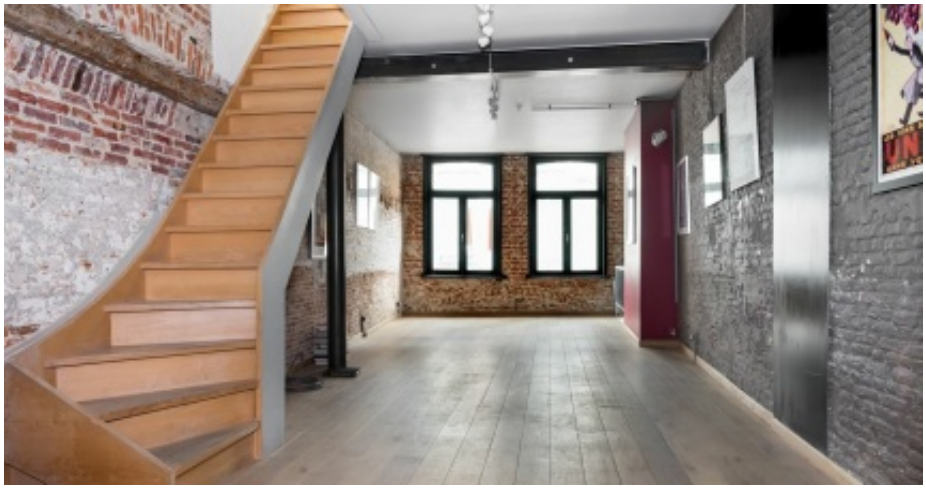
€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 | 55 m² | 139 m²







Charmante et polyvalente surface commerciale au cur de la ville
Ce bien idéalement situé offre un rez-de-chaussée commercial de 48 m², comprenant un espace de rangement pratique et des toilettes à larrière. Grâce à son agencement ouvert, lespace se prête parfaitement à diverses activités commerciales.
Au premier étage, vous trouverez une spacieuse surface de 44 m² équipée dune cuisine de base. Cet étage peut être aménagé en bureau, en atelier ou même en espace de vie convivial.
Le deuxième étage est divisé en deux pièces distinctes, avec une salle de bain (douche, lavabo et toilettes) ainsi quune petite terrasse idéale pour un moment de détente.
Ce qui rend ce bien particulièrement attractif, cest son charme authentique : de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière, une atmosphère chaleureuse et une disposition qui invite à une utilisation créative. Alliant fonctionnalité et caractère, il peut être facilement adapté à une grande variété de concepts.
De plus, il se situe dans une rue commerçante piétonne animée qui mène directement à la Botermarkt, la Grand-Place et la Bruul un emplacement privilégié attirant aussi bien les habitants que les visiteurs.
Remarque : lexploitation horeca nest pas autorisée.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 | 55 m² | 139 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Désiré Boucherystraat 6 2800 Mechelen
Prix:	€ 368.000
Surface au sol:	55 m²
Surface habitable:	139 m²
Largeur de façade:	4.2 m
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2016
Revenu cadastral:	€2097

DISPOSITION

Magasin:	26.73 m²
Magasin:	14.85 m²
Hal:	4.93 m²
Toilette 1:	1.6 m²
:	14.85 m²
Salle À Manger:	9.6 m²
Cuisine:	15.02 m²
Hal:	4.78 m²
Chambre À Coucher 1:	14.4 m²
Dressing:	11.7 m²
Salle De Bains 1:	9 m²
Débarras:	0.64 m²
:	0.49 m²
Terrasse:	3.6 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3662028

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations