

Maison avec jardin + 2 garages (+ 40 000 €)

€ 324.000

Blauwesteenstraat 1, 2800 Mechelen



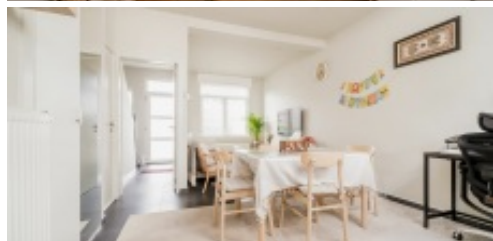
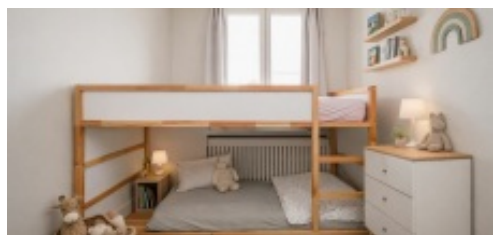
2



127 m²



87 m²



Maison familiale confortable avec jardin orienté au sud dans un emplacement de choix à Malines. Cette charmante maison familiale se trouve dans une rue calme et accueillante pour les enfants, juste à l'extérieur du périphérique de Malines. En entrant, vous remarquerez immédiatement l'escalier authentique dans le hall d'entrée. L'espace de vie ouvert et lumineux est parfaitement divisé en un coin salon confortable et une salle à manger qui s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte. Grâce à la vue sur le jardin, vous bénéficiez d'un lien agréable avec l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie et un débarras séparés.

Au premier étage, il y a deux chambres à coucher et une salle de bains avec toilettes. Le grenier offre un espace de rangement supplémentaire.

Le jardin est équipé d'un gazon artificiel – facile à entretenir – et donne accès au premier garage. Le deuxième garage est attenant. Il y a une porte entre les deux garages. Les garages sont équipés d'une porte de garage sectionnelle automatique. Les deux garages doivent être achetés obligatoirement pour un supplément de 40 000 €.

La situation idéale allie la facilité d'accès (proximité de l'E19 et des commerces) à la tranquillité d'un cadre de vie agréable.

La maison avec un garage et le deuxième garage sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif de 1.135 € par mois.

Caractéristiques

Maison avec jardin + 2 garages (+ 40 000 €)

€ 324.000

Blaauwesteenstraat 1, 2800 Mechelen



2



127 m²



87 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Blaauwesteenstraat 1 2800 Mechelen
Prix:	€ 324.000
Surface au sol:	127 m²
Surface habitable:	87 m²
Largeur de parcelle:	5 m
Largeur de façade:	5 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	2
Année de construction:	1966
Revenu cadastral (indexé):	1171
Revenu cadastral:	€560

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.26 m²
Living:	8.79 m²
Salle À Manger:	12.5 m²
Débarras:	1.6 m²
Buanderie:	1.6 m²
Cuisine:	13.44 m²
Trappenzaal:	2.64 m²
Hall De Nuit:	1.4 m²
Chambre À Coucher 1:	11.22 m²
Chambre À Coucher 2:	7.77 m²
Salle De Bains 1:	4.75 m²
Grenier De Rangement:	28.1 m²
Jardin:	28.1 m²
Garage:	20 m²
Garage:	20 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Alu

EPC

EPC:	579 kWh/m²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	2542039

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations