immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Maison avec jardin et 2 garages.

**€ 364.000**

Blauwesteenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 127 m² | 87 m²







Charmante maison familiale avec 2 garages, idéalement située à Malines

Cette charmante maison familiale se trouve dans une rue calme et adaptée aux enfants, juste à la périphérie de Malines.
Dès votre entrée, l'escalier authentique du hall d'entrée attire immédiatement le regard. L'espace de vie ouvert et lumineux est divisé en un coin salon convivial et une salle à manger qui s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte. Grâce à la vue sur le jardin, vous profitez ici d'un agréable lien avec l'extérieur.  Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un débarras et une buanderie séparée, avec la possibilité d'installer des toilettes supplémentaires.
Le premier étage comprend deux chambres et une salle de bains avec baignoire/douche, meuble-lavabo et WC. Le grenier offre en outre la possibilité de créer une chambre supplémentaire, à condition d'installer un escalier fixe et une lucarne.
Le jardin, facile d'entretien et recouvert de gazon synthétique, est orienté sud et donne accès au premier garage. À côté se trouve un deuxième garage ; les deux sont équipés d'une porte sectionnelle automatique et d'une porte communicante.
Grâce à son emplacement idéal, vous bénéficiez à la fois d'une accessibilité aisée (à proximité de l'E19 et des commerces) et du calme d'un cadre de vie agréable.
La maison avec son premier garage et le deuxième garage sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif de 1 135 par mois.

## Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Maison avec jardin et 2 garages.

**€ 364.000**

Blauwesteenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 127 m² | 87 m²

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Blauwesteenstraat 1<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 364.000 |
| Surface au sol: | 127 m² |
| Surface habitable: | 87 m² |
| Largeur de parcelle: | 5 m |
| Largeur de façade: | 5 m |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Nombre de garages: | 2 |
| Année de construction: | 1966 |
| Revenu cadastral (indexé): | 1171 |
| Revenu cadastral: | €560 |

## DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 5.26 m² |
| Living: | 8.79 m² |
| Salle À Manger: | 12.5 m² |
| Débarras: | 1.6 m² |
| Buanderie: | 1.6 m² |
| Cuisine: | 13.44 m² |
| Trappenzaal: | 2.64 m² |
| Hall De Nuit: | 1.4 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 11.22 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 7.77 m² |
| Salle De Bains 1: | 4.75 m² |
| Grenier De Rangement: | 28.1 m² |
| Jardin: | 28.1 m² |
| Garage: | 20 m² |
| Garage: | 20 m² |

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc et Alu |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 395 kWh/m² |
| Niveau EPC: | D |
| Code unique EPC: | 3973091 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |