

Sup duplex neuf 2 CH avec cour/terrasse !

€ 361.000

1020 Laken (bru.)



2



113 m²



IMMO ID BRUXELLES vous propose :

À proximité du site de Tour & Taxis, du gouvernement flamand, et de nombreuses facilités (Mobiscore 9,4/10), superbe appartement deux chambres neuf de type duplex (+/- 119,60 m²) avec terrasses (+/- 10,60 m²), libre immédiatement. Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment exclusif accessible depuis une rue privatisée, cette unité lumineuse conçue avec des matériaux de qualité se compose :

D'un agréable hall d'entrée, d'un séjour muni d'une grande baie vitrée en aluminium donnant sur une belle terrasse privative, d'une cuisine équipée en L ouverte, d'une réserve et d'un wc séparé, d'un escalier privatif, d'un hall de nuit, de deux belles chambres dont une avec terrasse, d'une belle et grande salle de bain (baignoire avec colonne bain et douche - meuble avec double lavabos - colonne meuble - radiateur sèche serviette), d'un second wc séparé, et d'un confortable local technique/espace buanderie. Bon rendement possible en cas de location : +/- 1350 €/mois hors charges (+/- 3,75 %)

Aspects durables et responsables garantissant d'excellentes performances énergétiques. Certificat PEB : B (minimum). Local vélos et local à poussettes à disposition.

À visiter sans tarder !

Prix : 361.000 €

Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA (21%).

Un emplacement de parking et une cave complètent l'offre et pourraient être proposés au prix de : à partir de 28.000 €.

Informations non contractuelles

Photos appartement témoin

Offre valable sous réserve d'acceptation des vendeurs

Caractéristiques

Sup duplex neuf 2 CH avec cour/terrasse !

€ 361.000

1020 Laken (bru.)



2



113 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	1020 Laken (bru.)
Prix:	€ 361.000
Surface habitable:	113 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé