Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison de caractère

€ 299.700

Molenstraat 5, 2830 Blaasveld

3 | 101 m² | 140 m²







Découvrez cette maison de démarrage prête à être emménagée, idéalement située sur le parc attrayant du château de Bel Air. Grâce au réaménagement du château et de l'ancien hôtel de ville, le quartier de Blaasveld sera bientôt transformé en un lieu animé !
En entrant par le hall d'entrée avec porte vitrée, vous êtes accueilli par un espace de vie lumineux avec suffisamment d'espace pour un coin salon confortable et un coin salle à manger. À côté, vous trouverez une cuisine moderne et ouverte avec un îlot de cuisine central. Derrière la cuisine se trouve une pièce polyvalente, idéale comme bureau, salle de jeux ou espace de rangement supplémentaire, avec une fenêtre coulissante donnant un accès direct à la terrasse ensoleillée et au parc verdoyant.
Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de bains entièrement équipée avec baignoire d'angle, douche séparée, toilettes et lavabo. Un escalier situé dans le salon permet d'accéder au premier étage, qui abrite actuellement deux chambres à coucher et un spacieux dressing. Cet étage se prête facilement à une reconfiguration en trois chambres. Pour plus de confort, il y a également une deuxième toilette.
Par un escalier fixe, vous accédez au grenier aménagé, qui peut servir de chambre supplémentaire, de salle de loisirs ou de bureau à domicile, entièrement adapté à vos besoins.
En bref : une maison multifonctionnelle prête à l'emploi avec des espaces de vie spacieux, un espace extérieur intime et un emplacement stratégique dans le quartier en plein essor de Castle Bel Air. Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite rapidement !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Molenstraat 5 2830 Blaasveld
Prix:	€ 299.700
Surface au sol:	101 m²
Surface habitable:	140 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1936
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€398

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.06 m²
Living:	30.1 m²
Cuisine:	16.64 m²
Espace Extra:	20.16 m²
Salle De Bains 1:	6.1 m²
Chambre À Coucher 1:	10.7 m²
Trappenzaal:	6.51 m²
Palier:	7.24 m²
Chambre À Coucher 2:	8 m²
Toilette 1:	2.11 m²
Chambre À Coucher 3:	22.8 m²
Terrasse:	13.86 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison de caractère

€ 299.700

Molenstraat 5, 2830 Blaasveld

3 | 101 m² | 140 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	162 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	1846224

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations