

Magnifique villa sur un terrain de 27A

€ 975.000

Dorekensveld 16, 1780 Wemmel



4


200 m²


Belle villa (+/- 200m²) construite en 2002 sur un terrain unique de +/- 27A sur un emplacement de choix dans un cul-de-sac. Voie d'entrée spacieuse avec espace pour plusieurs voitures et accès à un garage intérieur. Hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilette séparée. Espace de vie lumineux avec salle à manger (61m²) et accès à la cuisine entièrement équipée. La cuisine donne accès au garage, à la buanderie et au bureau dans l'annexe. Cette dernière dispose également d'un grand espace de stockage dans le grenier, accessible par un escalier en colimaçon. L'étage supérieur comprend 4 chambres (16m² & 11m² & 9m² & 9m²), une salle de bains avec toilette, baignoire et double lavabo ainsi qu'une salle de douche séparée. Le jardin arrière unique est un oase de calme avec des vues infinies sur la verdure. Un PEB favorable (B) et une installation électrique conforme sont quelques-uns des atouts supplémentaires que cette propriété a à offrir. Superbe emplacement dans une rue calme, tout en étant proche de plusieurs routes d'accès, des commerces et transports publics.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Dorekensveld 16 1780 Wemmel
Prix:	€ 975.000
Surface habitable:	200 m ²
Largeur de parcelle:	22 m
Largeur de façade:	11.5 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2002
Revenu cadastral (indexé):	6337
Revenu cadastral:	€2912

DISPOSITION

Hal:	6.5 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Living:	61 m ²
Cuisine:	12 m ²
Garage:	22.5 m ²
Hal:	5 m ²
Buanderie:	8.5 m ²
Bureau:	13 m ²
Chambre À Coucher 1:	16 m ²
Chambre À Coucher 3:	11 m ²
Chambre À Coucher 2:	9 m ²
Chambre À Coucher 4:	9 m ²
Salle De Bains 1:	7 m ²
Salle De Bains 2:	2.5 m ²
Grenier:	35 m ²

Magnifique villa sur un terrain de 27A

€ 975.000

Dorekensveld 16, 1780 Wemmel



4



200 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	199 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé