

Propriété d'exception à deux pas de l'av Louise :

€ 2.700.000

1000 Brussel



720 m²



720 m²



Quartier Louise, propriété d'exception (+/- 7a20) composée d'un hôtel de Maître (+/- 1901) signé par un architecte de renom, de bâtiments arrières (anciennes écuries) équipés d'une splendide verrière, et d'un parking en intérieur d'îlot.

Ce magnifique hôtel de maître MIXTE (bureau - logement) à rénover comprends 5 plateaux et un entresol (+/- 848 m²), et offre de nombreuses possibilités.

Du rez-de chaussée au premier étage, on retrouve une magnifique surface de bureau. Le deuxième étage a conservé son charme et est aujourd'hui destiné au logement.

Bel espace combles et vaste sous-sol accessible depuis la cour intérieure.

Les anciennes écuries, également accessibles depuis l'entrée cochère ou depuis l'hôtel, ont été transformées (en 1994) en un logement duplex 3 chambres (+/- 104m²) avec grande cour (et belle verrière), et en zones archives (+/- 77 m²) - entrepôt (+/- 34m²)

Bénéficiant d'une excellente localisation sur la commune de Saint-Gilles, ce bien exclusif dispose également d'un parking 8 places situé en intérieur d'îlot.

Le caractère d'origine a été dans l'ensemble préservé : Magnifiques façades - entrée cochère - cage d'escalier - parquets - colonnes - moulures - boiserie - vitraux - menuiserie et huisserie - marbres - cheminées - ...

Possibilité de rehausse moyennant l'obtention d'un permis.

Informations complémentaires sur demande.

Une opportunité IMMO ID !

Prix 2.700.000€

Certificat PEB : en cours

Information non contractuelle

Offre valable sous réserve d'acceptation des vendeurs

Caractéristiques

Propriété d'exception à deux pas de l'av Louise :

€ 2.700.000

1000 Brussel



720 m²



720 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	1000 Brussel
Prix:	€ 2.700.000
Surface au sol:	720 m²
Surface habitable:	720 m²
Largeur de façade:	10 m
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple et Double

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé