

## Propriété d'exception à deux pas de l'av Louise :

1000 Brussel

€ 2.700.000

720 m<sup>2</sup>

720 m<sup>2</sup>



Quartier Louise, propriété d'exception (+/- 7a20) composée d'un hôtel de Maître (+/- 1901) signé par un architecte de renom, de bâtiments arrières (anciennes écuries) équipés d'une splendide verrière, et d'un parking en intérieur d'îlot.

Ce magnifique hôtel de maître MIXTE (bureau – logement) à rénover comprends 5 plateaux et un entresol (+/- 848 m<sup>2</sup>), et offre de nombreuses possibilités.

Du rez-de chaussée au premier étage, on retrouve une magnifique surface de bureau. Le deuxième étage a conservé son charme et est aujourd'hui destiné au logement.

Bel espace combles et vaste sous-sol accessible depuis la cour intérieure.

Les anciennes écuries, également accessibles depuis l'entrée cochère ou depuis l'hôtel, ont été transformées (en 1994) en un logement duplex 3 chambres (+/- 104m<sup>2</sup>) avec grande cour (et belle verrière), et en zones archives (+/- 77 m<sup>2</sup>) - entrepôt (+/- 34m<sup>2</sup>)

Bénéficiant d'une excellente localisation sur la commune de Saint-Gilles, ce bien exclusif dispose également d'un parking 8 places situé en intérieur d'îlot.

Le caractère d'origine a été dans l'ensemble préservé : Magnifiques façades – entrée cochère – cage d'escalier – parquets – colonnes – moulures – boisserie – vitraux – menuiserie et huisserie – marbres – cheminées – ...

Possibilité de rehausse moyennant l'obtention d'un permis.

Informations complémentaires sur demande.

Une opportunité IMMO ID !

Prix 2.700.000€

Certificat PEB : en cours

Information non contractuelle

Offre valable sous réserve d'acceptation des vendeurs

## Caractéristiques

## Propriété d'exception à deux pas de l'av Louise :

**€ 2.700.000**

1000 Brussel

 720 m<sup>2</sup>  720 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	1000 Brussel
Prix:	€ 2.700.000
Surface au sol:	720 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	720 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	10 m
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

## CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple et Double

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé