

Maison de Maître Exceptionnelle avec Espace Wellness au Coeur de Malines

€ 1.240.000

Hendrik Speecqvest 54, 2800
Mechelen



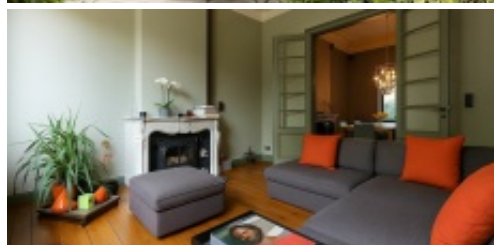
4



204 m²



396 m²



Maison de Maître Exceptionnelle avec Espace Wellness au Coeur de Malines

Atouts Uniques

- Éléments authentiques : hauts plafonds, cheminées d'origine
- Quatre logements complets possibles
- Espace bien-être au sous-sol
- Patio/jardin avec étang charme et intimité assurés
- Idéal pour familles nombreuses/ recomposées, cohabitation, habitat kangourou, entrepreneurs

Atouts Techniques

- Label PEB C : économe en énergie
- Installation électrique conforme
- Double vitrage presque partout
- Chaudière murale à condensation au gaz

Disposition

Vous entrez par le hall d'entrée majestueux avec, à gauche, un agréable espace d'accueil/salon, une salle à manger attenante et un espace petit-déjeuner lumineux avec cuisine ouverte donnant sur le patio/jardin idyllique.

L'entresol offre un WC invité et une buanderie.

Aux premier, deuxième et troisième étages :

- Petit hall d'entrée privé
- Coin salon
- Cuisine équipée
- Salle de bains avec douche et baignoire
- Chambre

Par le jardin, vous accédez à un espace séparé, idéal comme logement supplémentaire, bureau ou atelier.

Emplacement

À distance de marche du centre historique, des commerces et de la restauration Connexion facile à la gare de Malines et aux transports en commun Accès rapide à IE19 vers Anvers et Bruxelles Parcs et aires de jeux à proximité idéal pour les familles

Stationnement

Possibilité d'achat :

- Garage : + €40 000
- Emplacement vélo souterrain : + €20 000

Un bien qui allie espace, charme et flexibilité, à deux pas du centre-ville de Malines.

Actuellement exploité en tant que magnifique B&B avec 3 chambres d'hôtes confortables.

Maison de Maître Exceptionnelle avec Espace Wellness au Coeur de Malines

€ 1.240.000

Hendrik Speecqvest 54, 2800
Mechelen



204 m²



396 m²

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Hendrik Speecqvest 54 2800 Mechelen
Prix:	€ 1.240.000
Surface au sol:	204 m²
Surface habitable:	396 m²
Largeur de façade:	7.47 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	3
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1875
Année de rénovation:	2010
Revenu cadastral (indexé):	2290
Revenu cadastral:	€1095

DISPOSITION

Hal:	12.56 m²
:	6.8 m²
:	22 m²
:	18.91 m²
Sauna:	30.02 m²
Hall D'entrée:	18.33 m²
Living:	20.46 m²
Salle À Manger:	19.75 m²
Salle À Manger:	23.34 m²
Cuisine:	10.13 m²
Buanderie:	8.1 m²
Toilette 1:	1.88 m²
Chambre D'amis:	60.86 m²
Chambre D'amis:	62.58 m²
Chambre D'amis:	63.48 m²
Jardin:	93 m²
Chambre D'amis:	30 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

EPC

EPC:	294 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3639347

Maison de Maître Exceptionnelle avec Espace Wellness au Coeur de Malines

€ 1.240.000

Hendrik Speecqvest 54, 2800
Mechelen



4



204 m²



396 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations