

## Magnifique appartement récent de 2 chambres dans le quartier EU

**€ 520.000**

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel



2



105 m²



Bel appartement récent de 2 chambres au rez-de-chaussée, très bien situé dans le quartier européen. Spacieux hall d'entrée ouvrant sur un grand espace de vie lumineux avec cuisine équipée attenante et coin repas. Terrasse spacieuse (30m²) + jardin privatif attenant à l'arrière (+/- 100m²). Hall de nuit avec toilette séparée, buanderie et salle de bain avec baignoire et double lavabo. 2 chambres (14m² & 10m²). Cave privée. Achat d'une grande place de parking obligatoire (+ €38,000). Très bien situé dans une rue calme, à distance de marche des transports publics, des institutions européennes, métro, commerces et restaurants.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Boduognat 17 1000 Brussel
Prix:	€ 520.000
Surface habitable:	105 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2017
Revenu cadastral:	€0

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	140 kWh/m²
Niveau EPC:	C-

## Magnifique appartement récent de 2 chambres dans le quartier EU

**€ 520.000**

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel



2



105 m²

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé