Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# app. dans maison de caractère

**€ 414.000**

Antwerpsestraat 90, 2500 Lier

2 145 m²







Duplex élégant avec charme et confort au cur de Lier - 145 m² de plaisir à vivre !
Bienvenue dans ce magnifique duplex de 145 m², situé dans le cur animé de Lier. Combinant un charme authentique avec un confort de vie contemporain, cet appartement unique respire la classe dès que vous y pénétrez.
L'entrée séparée à côté du bâtiment commercial vous conduit dans un espace de vie lumineux et ouvert, où une cuisine moderne occupe le devant de la scène. Le parquet élégant et les grandes fenêtres créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'élégante salle à manger, constitue le cadre idéal pour des dîners agréables.
La cuisine entièrement équipée est un rêve pour tout amateur de cuisine : elle est élégante, minimaliste et équipée d'appareils électroménagers de haute qualité. L'accès direct à l'espace extérieur en fait l'endroit idéal pour savourer un café matinal au soleil.
Le coin salon confortable à l'arrière s'ouvre par une grande fenêtre coulissante sur une généreuse terrasse de 40 m² sur le toit, une oasis privée au milieu de la ville, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités.
À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses, toutes deux dotées d'une salle de bains moderne, finie avec des matériaux luxueux pour un confort ultime. Chaque étage dispose également de toilettes séparées pour les invités. Un espace de stockage supplémentaire est disponible dans le grenier pratique et un local technique est prévu au rez-de-chaussée.
Il est possible de reprendre le contrat de location du garage situé derrière la propriété.
Cet appartement est une perle rare pour ceux qui recherchent du caractère, de l'espace et de la tranquillité, en plein cur du centre-ville animé. Laissez-vous surprendre par le mélange unique de style et de fonctionnalité.

## Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# app. dans maison de caractère

**€ 414.000**

Antwerpsestraat 90, 2500 Lier

2 | 145 m²

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Antwerpsestraat 90<br>2500 Lier |
| Prix: | € 414.000 |
| Surface habitable: | 145 m² |
| Largeur de façade: | 6.5 m |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 2 |
| Année de construction: | 1874 |
| Année de rénovation: | 2015 |
| Revenu cadastral: | €836 |

## DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 3.28 m² |
| Trappenzaal: | 5.6 m² |
| : | 2.72 m² |
| Hall D'entrée: | 5.95 m² |
| Toilette 1: | 1.83 m² |
| Salle À Manger: | 18.9 m² |
| Cuisine: | 27.95 m² |
| Woonkamer: | 14.98 m² |
| Terrasse: | 40 m² |
| Hall De Nuit: | 6 m² |
| Toilette 2: | 1.22 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 14.24 m² |
| Salle De Bains 1: | 2.64 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 15.21 m² |
| Salle De Bains 2: | 9.43 m² |
| Grenier De Rangement: | 32.5 m² |

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Entièrement équipée |
| vitrage: | Double |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 127 kWh/m² |
| Niveau EPC: | B |
| Code unique EPC: | 3599355 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |