

## restaurant / salles

Hendrik Consciencestraat 22, 2800  
 Mechelen

 161 m<sup>2</sup>



A vendre : Fonds de commerce restaurant renommé - emplacement de choix Malines

Opportunité unique !

Depuis 1980, ce restaurant de caractère est une présence établie à Malines.

Idéalement situé entre la gare et le centre-ville animé, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'un bon passage.

- surface 140m<sup>2</sup> rez-de-chaussée

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Hendrik Consciencestraat 22 2800 Mechelen
Prix:	Prix sur demande
Surface habitable:	161 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral:	€0

### DISPOSITION

Restaurant:	82.9 m <sup>2</sup>
Cuisine:	15.24 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	3 m <sup>2</sup>
:	3.1 m <sup>2</sup>
Débarras:	26.5 m <sup>2</sup>
:	13.72 m <sup>2</sup>
:	17.05 m <sup>2</sup>
Terrasse:	40 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

### EPC

Niveau EPC:	E
Code unique EPC:	0003597920-KNR-1

restaurant / salles

Hendrik Consciencestraat 22, 2800  
Mechelen161 m<sup>2</sup>

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé