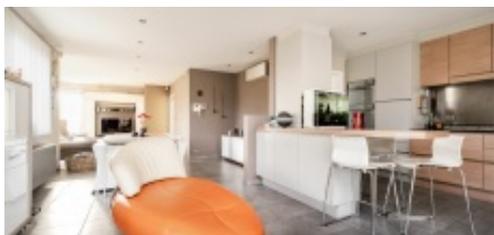


BELLE VILLA RECENTE**€ 687.000**

Weynesbaan 156, 2580 Putte



3

1300 m²180 m²

Belle maison construite en 2007 dans un très bon emplacement. Terrain spacieux de +/- 13A situé à côté d'une zone agricole avec une vue imprenable. Grande allée à l'avant et sur les côtés avec un grand carport ainsi qu'un garage intérieur. Cette maison spacieuse, lumineuse et bien entretenue (+/- 225m² brut) comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée spacieux avec toilette séparée. Séjour & salle à manger (28m²) avec cuisine ouverte adjacente entièrement équipée avec coin repas. Un grand débarras avec un congélateur encastré. A l'arrière, la maison s'ouvre sur une terrasse spacieuse. Il y a également des possibilités d'extension à l'arrière avec des plans déjà élaborés. Belle 2ème terrasse avec coin lounge couvert et atelier aménagé ainsi qu'un grand jardin avec vue sur la verdure. A l'étage supérieur, un hall de nuit avec un vide pouvant servir de coin bureau. 3 chambres dont une avec dressing, un WC séparé et une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque. Spacieux grenier de stockage, entièrement isolé, pouvant être aménagé en espace de vie supplémentaire. Cette maison dispose de tout le confort (climatisation, installation électrique conforme, PEB score A avec 36 panneaux solaires, vidéophonie et système d'alarme). Si vous êtes à la recherche d'une propriété prête à l'emploi dans un endroit favorable avec toutes sortes d'avantages et des possibilités, planifiez votre visite rapidement pour cette opportunité.

Caractéristiques

BELLE VILLA RECENTE

€ 687.000

Weynesbaan 156, 2580 Putte



3



1300 m²



180 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Weynesbaan 156 2580 Putte
Prix:	€ 687.000
Surface au sol:	1300 m ²
Surface habitable:	180 m ²
Largeur de parcelle:	26.15 m
Largeur de façade:	9.5 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2007
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hal:	6.5 m ²
Toilette 1:	1.8 m ²
Living:	16 m ²
Salle À Manger:	12 m ²
Cuisine:	20 m ²
Débarras:	10 m ²
:	7 m ²
Garage:	17.5 m ²
Hall De Nuit:	3 m ²
Bureau:	8.5 m ²
Chambre À Coucher 1:	12 m ²
Dressing:	8 m ²
Chambre À Coucher 2:	12 m ²
Chambre À Coucher 3:	13 m ²
Salle De Bains 1:	8.5 m ²
Toilette 2:	1.5 m ²
Carport:	57 m ²
Atelier:	20 m ²
Grenier:	36 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Alarme, Télécommande du garage, Cuisine équipée américaine, Précâblage HI- FI

EPC

EPC:	92 kWh/m ²
Niveau EPC:	A

BELLE VILLA RECENTE

€ 687.000

Weynesbaan 156, 2580 Putte



1300 m²



180 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé