immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

immeuble à usage multiple

€ 760.000

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen

3 | 275 m²







Vous recherchez l'endroit idéal pour lancer ou développer votre activité de restauration ? Alors ce bien unique est exactement ce qu'il vous faut !

Ce bâtiment de caractère combine un restaurant entièrement aménagé au rez-de-chaussée et au1er étage avec un vaste logement aux2e et3e étages,
Idéal pour ceux qui souhaitent allier vie privée et vie professionnelle.

Le rez-de-chaussée est entièrement aménagé en restaurant, avec à l'étage des sanitaires, une cuisine, un espace de stockage (chambre froide) et un bureau.
Que vous rêviez d'un restaurant, d'une brasserie, d'un salon de thé ou d'un autre concept de restauration : cet emplacement vous offre tous les atouts pour concrétiser vos projets.
Au-dessus du local commercial se trouve un logement spacieux avec un espace de vie lumineux et une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, un débarras/buanderie, parfaitement adapté à l'habitation.

De plus, le bien dispose d'un espace extérieur (tant sur la Korenmarkt qu'à l'arrière) qui offre de nombreuses possibilités : pensez à une terrasse ensoleillée, à une extension de l'espace de restauration ou à un jardin convivial pour les clients et les invités.
Atout supplémentaire : ce bien est situé à proximité du Korenmarkt, l'endroit incontournable !
Le Korenmarkt est un lieu animé et très fréquenté, tant par les habitants du quartier que par les touristes –: l'emplacement idéal pour faire de votre établissement un véritable succès.
Quelques travaux de rafraîchissement suffiront pour que ce bien prospère en tant qu'établissement de restauration offrant un confort de vie, et grâce aux infrastructures existantes, un démarrage rapide est tout à fait possible.

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'investir dans un projet d'avenir et à fort potentiel !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

immeuble à usage multiple

€ 760.000

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen

3 | 275 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Korenmarkt 37 2800 Mechelen
Prix:	€ 760.000
Surface habitable:	275 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1995
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Espace Commercial:	87.7 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Toilette 1:	7.49 m²
Cuisine:	30.47 m²
Débarras:	2.54 m²
Débarras:	14.18 m²
Cuisine:	8.56 m²
Chambre À Coucher 1:	18.25 m²
Salle De Bains 1:	4.4 m²
Hal:	6.32 m²
Woonkamer:	32.02 m²
Chambre À Coucher 2:	20.85 m²
Chambre À Coucher 3:	21.71 m²
:	3.37 m²
Salle De Bains 1:	4.4 m²
Buanderie:	2.4 m²
Hall De Nuit:	1.02 m²
Trappenzaal:	2.22 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Cave à vins, Internet

EPC

Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé