

immeuble à usage multiple**€ 789.000**

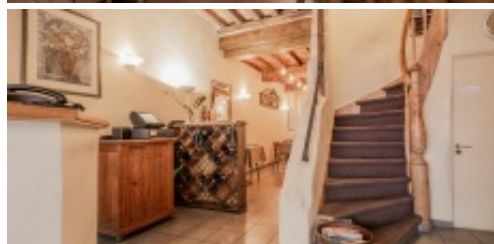
Korenmarkt 37, 2800 Mechelen



3



275 m²



A vendre : local commercial avec résidence idéale pour l'hôtellerie à potentiel !

Découvrez cette opportunité unique sous la forme d'une propriété de caractère avec un espace commercial au rez-de-chaussée et une résidence spacieuse à l'étage. Cette propriété convient parfaitement à ceux qui souhaitent démarrer ou poursuivre une activité d'hôtellerie, grâce à son agencement favorable, à l'infrastructure existante et à sa situation attrayante.

Caractéristiques :

Espace commercial/restaurant: espace de restauration entièrement équipé avec cuisine, espace client et installations sanitaires. Cet espace est parfait pour accueillir un restaurant, une brasserie, un salon de thé ou toute autre activité de restauration. Logement : Au-dessus de l'entreprise se trouve un logement spacieux composé de plusieurs pièces, idéal pour une occupation par le propriétaire ou comme logement pour le personnel. Espace extérieur: Espace de jardin disponible avec un potentiel d'expansion de l'entreprise, terrasse ou espace de loisirs. Beaucoup de potentiel: Avec quelques rafraîchissements, cette propriété peut devenir une entreprise d'hôtellerie prospère avec un confort résidentiel.

Cette propriété offre une opportunité unique pour les entrepreneurs qui cherchent à investir dans une combinaison de vie et de travail. Grâce à la structure existante, un démarrage rapide est possible.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite du site.

Caractéristiques

immeuble à usage multiple

€ 789.000

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen



3



275 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Korenmarkt 37 2800 Mechelen
Prix:	€ 789.000
Surface habitable:	275 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1995
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Espace Commercial:	87.7 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Toilette 1:	7.49 m²
Cuisine:	30.47 m²
Débarras:	2.54 m²
Débarras:	14.18 m²
Cuisine:	8.56 m²
Chambre À Coucher 1:	18.25 m²
Salle De Bains 1:	4.4 m²
Hal:	6.32 m²
Woonkamer:	32.02 m²
Chambre À Coucher 2:	20.85 m²
Chambre À Coucher 3:	21.71 m²
:	3.37 m²
Salle De Bains 1:	4.4 m²
Buanderie:	2.4 m²
Hall De Nuit:	1.02 m²
Trappenzaal:	2.22 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

EPC

Niveau EPC:	C
-------------	---

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé