

Appartement 2 chambres entièrement équipé et meublé, avec terrasse et piscine commune à Bredene

€ 238.000

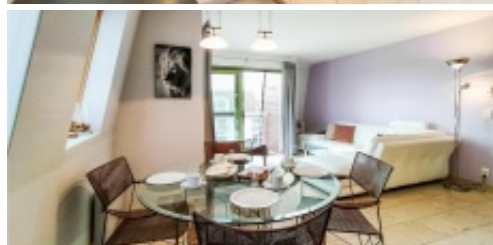
Derbylaan 70, 8450 Bredene



2



74 m²



Profitez chaque jour de l'ambiance de vacances dans ce joli appartement meublé !

Rêvez-vous d'un séjour dans une oasis de calme avec le confort d'un complexe touristique ? Cet appartement, situé dans une résidence privée avec piscine, offre tout ce dont vous avez besoin pour un séjour sans souci.

Avec 2 chambres spacieuses, un espace intermédiaire avec un lit superposé supplémentaire, une salle de bains et un salon agréable avec cuisine ouverte entièrement équipée, c'est l'endroit idéal pour vous détendre et profiter avec votre famille.

La terrasse donne sur la piscine commune accueillante – un cadre idéal pour se détendre.

En tant que résident, vous bénéficiez exclusivement du luxe de la piscine, idéale pour une baignade rafraîchissante lors des journées ensoleillées. De plus, cette résidence est située dans un emplacement privilégié : un environnement calme et verdoyant avec toutes les commodités de Bredene à portée de main.

À distance de marche d'un parc, d'un mini-golf, du centre Staf Versluys, entre les dunes et le centre.

Confort supplémentaire avec parking et espace de rangement

Une place de parking extérieure supplémentaire est disponible pour €22.000 . Une place de parking souterraine avec un spacieux espace de rangement est à vendre pour €30.000 .

Ne manquez pas cette opportunité unique et venez découvrir cet appartement exceptionnel !

Rendement

De plus, vous pouvez obtenir un rendement supplémentaire en louant l'appartement via une agence de location, tout en en profitant vous-même pendant les périodes que vous choisissez !

Caractéristiques

Appartement 2 chambres entièrement équipé et meublé, avec terrasse et piscine commune à Bredene

€ 238.000

Derbylaan 70, 8450 Bredene



2



74 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Derbylaan 70 8450 Bredene
Prix:	€ 238.000
Surface habitable:	74 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1996
Revenu cadastral (indexé):	1726
Revenu cadastral:	€793

DISPOSITION

Cuisine:	21.18 m²
Woonkamer:	13.47 m²
Chambre À Coucher 1:	9.4 m²
Chambre À Coucher 2:	9.86 m²
Toilette 1:	1.12 m²
Salle De Bains 1:	4.66 m²
Hall De Nuit:	6.9 m²
Buanderie:	2.7 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	358 kWh/m²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3614285

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations