

Duplex avec 2 chambres, terrasse et garage.

€ 283.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-katelijne-waver



3

257 m²91 m²

Charmant Duplex Appartement avec 2 Chambres, Terrasse et Garage !

Profitez du confort d'une maison sans les charges communes dans ce magnifique duplex offrant une surface habitable de 91 m².Disposition : Hall d'entrée commun avec compteurs individuels pour les utilités. Espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Hall de nuit donnant accès à : Salle de bain équipée d'un meuble lavabo, d'une baignoire, d'un WC supplémentaire et d'un raccordement pour machine à laver. 2 chambres confortables. Étage mansardé accessible par un escalier fixe, actuellement aménagé en espace de vie supplémentaire avec une cuisine et une salle de douche. Possibilité d'y aménager une chambre supplémentaire. Terrasse de 11 m², avec un escalier donnant accès à un garage situé à l'arrière. Localisation :

Situé dans un emplacement stratégique à Sint-Katelijne-Waver, avec un accès facile aux grands axes routiers et à proximité du centre.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un logement spacieux et polyvalent avec de nombreuses possibilités !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Stationsstraat 190 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 283.000
Surface au sol:	257 m ²
Surface habitable:	91 m ²
Largeur de façade:	7.85 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de rénovation:	2020
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.49 m ²
Living:	30.85 m ²
Cuisine:	16.89 m ²
Hall De Nuit:	9.85 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.57 m ²
Salle De Bains 1:	6.62 m ²
Chambre À Coucher 2:	16.98 m ²
Terrasse:	11.16 m ²
:	42.02 m ²
Garage:	23.44 m ²

Duplex avec 2 chambres, terrasse et garage.

€ 283.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-katelijne-waver



3

257 m²91 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	227 kWh/m ²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3371415

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone rurale résidentielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations