

## New build

€ 717.000

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-katelijne-waver

4

835 m<sup>2</sup>273 m<sup>2</sup>

Bientôt, vous habiterez dans l'une de ces nouvelles constructions jumelées de grande qualité, où luxe, confort et efficacité énergétique sont réunis ?

Ces quatre programmes jumelés offrent tout ce que vous recherchez : des finitions de qualité, des espaces de vie spacieux et lumineux et un magnifique jardin orienté sud-ouest. Ajoutez à cela un niveau E inférieur à 20, une technologie intelligente et une cuisine entièrement équipée et vous aurez trouvé la maison de vos rêves.

**DES FINITIONS DE QUALITÉ**

Profitez d'une qualité intemporelle grâce aux parquets dans tous les espaces de vie et les chambres, et aux carrelages élégants dans la cuisine et les salles de bains.

**BEAUCOUP DE LUMIÈRE ET D'OUVERTURE**

De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière et relient de manière transparente les espaces de vie spacieux aux jardins orientés sud-ouest.

**TECHNOLOGIE INTELLIGENTE DE NIKO HOME**

Contrôlez l'éclairage et plus encore avec la domotique Nico Home pour un confort et une commodité optimaux.

**DE L'ESPACE POUR TOUS**

Avec 4 à 5 chambres, 2 salles de bains et des espaces de vie généreux, cette maison offre plus qu'assez d'espace pour votre famille.

**ÉCONOME EN ÉNERGIE & À L'ÉPREUVE DU TEMPS**

Un niveau E inférieur à 20 grâce à des panneaux solaires, une pompe à chaleur et une isolation de haute qualité. Prêt pour un avenir durable avec de faibles coûts énergétiques.

**CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE**

Une cuisine de rêve avec des appareils de haute qualité de Miele et Novy, parfaite pour préparer de délicieux repas.

**Caractéristiques**

## New build

€ 717.000

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-katelijne-waver



4

835 m<sup>2</sup>273 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:

Stationsstraat 121 A  
2860 Sint-katelijne-waver

Prix:

€ 717.000

Surface au sol:

835 m<sup>2</sup>

Surface habitable:

273 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres:

4

Nombre de salles de bain:

2

Année de construction:

2025

Revenu cadastral:

€0

## CONFORT

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Domotique

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé