

Bel appartement récent de 3 chambres en duplex avec jardin de 50m²

€ 690.000

Rue Boduognat 9, 1000 Brussel

3 160 m²



Bel appartement récent de 3 chambres en duplex au rez-de-chaussée et 1^{er} étage, hyper bien situé dans le quartier européen. Spacieux hall d'entrée avec vestiaire menant à un grand espace de vie lumineux suivi d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas. Terrasse avec jardin privé attenant à l'arrière (+/- 50m²). Au premier étage, un hall de nuit avec toilette séparée. 2 chambres (15m² & 12m²) avec salle de douche commune et une spacieuse chambre principale (26m²) ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et double vasque. Cave privée. Place de parking spacieuse à acheter (+ € 35,000). Très bon emplacement dans une rue calme, à distance de marche des transports publics, des institutions européennes, métro, commerces et restaurants.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Boduognat 9 1000 Brussel
Prix:	€ 690.000
Surface habitable:	160 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2016
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hal:	9 m ²
Toilette 1:	3 m ²
Cuisine:	17 m ²
Living:	50 m ²
Trappenzaal:	4 m ²
Hall De Nuit:	5.5 m ²
Toilette 2:	2 m ²
Chambre À Coucher 1:	27 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.5 m ²
Chambre À Coucher 3:	11.5 m ²
Salle De Bains 1:	3 m ²
Salle De Bains 2:	5 m ²
Terrasse:	17.5 m ²
Terrasse:	1.5 m ²
Terrasse:	1.5 m ²
Terrasse:	9 m ²
Jardin:	42 m ²

Bel appartement récent de 3 chambres
 en duplex avec jardin de 50m²

€ 690.000

Rue Boduognat 9, 1000 Brussel

 3  160 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	103 kWh/m ²
Niveau EPC:	C+

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé