immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appl chambre avec terrasse orientée sud-ouest à Sint-Katelijne-Waver.

€ 169.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver

1 | 65 m²







appartement de 1 chambre à coucher avec terrasse orientée sud-ouest à Sint-Katelijne-Waver.
Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence située au centre de Sint-Katelijne-Waver.
En entrant dans le hall d'entrée, vous accédez directement à la salle de séjour spacieuse, qui se compose d'un coin salon confortable, d'un coin salle à manger et d'une cuisine ouverte. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle.
Le hall d'entrée comporte trois portes. La première mène à la salle de bains entièrement équipée d'un lavabo, d'une douche et de raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge. Derrière la deuxième porte se trouvent les toilettes séparées. Derrière la troisième porte se trouve la chambre à coucher spacieuse, qui donne sur une terrasse orientée sud-ouest à l'arrière du bâtiment, idéale pour prendre un bain de soleil en toute tranquillité.
Malgré les travaux de rénovation nécessaires, cet appartement a déjà de nombreux atouts à faire valoir aujourd'hui. Il dispose déjà d'un vitrage à haut rendement et d'une chaudière à gaz à condensation. De plus, une rénovation de la toiture est prévue par l'association des copropriétaires, ce qui améliorera encore le score EPC à l'avenir.
Il s'agit d'un départ idéal dans un quartier agréable et vivant.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Markt 20 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 169.000
Surface habitable:	65 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1968
Revenu cadastral:	€543

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.36 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	41.92 m²
Toilette 1:	1.42 m²
Salle De Bains 1:	2.92 m²
Chambre À Coucher 1:	13.38 m²
Terrasse:	3.21 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

App1 chambre avec terrasse orientée sud-ouest à Sint-Katelijne-Waver.

€ 169.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver

1 | 65 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	482 kWh/m²
Niveau EPC:	E
Code unique EPC:	3204204

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations