

appartement

1.700 €/mois

Muntstraat 2, 2800 Mechelen

3 131 m²



Appartement de luxe exceptionnel et récent (+/- 131 m²) au centre de la ville avec 3 chambres et une terrasse orientée au sud. L'appartement est entièrement rénové, a été repeint par des professionnels et est prêt à être occupé. Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, par un long couloir avec porte vitrée à hauteur de pièce, donne accès à un espace de vie très lumineux et spacieux (parquet de qualité). Agréable salon, un coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Bosch et une pièce de rangement. Une très belle terrasse ensoleillée est adjacente au salon. 3 chambres, dont 1 avec une salle de bain privée avec baignoire, double lavabo et toilettes. Salle de douche avec meubles lavabo et sèche-serviettes. Deux locaux de stockage pratiques. Un système de ventilation D assure un apport continu d'air frais. Superbe emplacement au cœur de Malines avec vue sur le 't Vlietje ! Il y a également un parking souterrain et 2 hangars à vélos (+ 90 €/mois).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Muntstraat 2 2800 Mechelen
Prix:	1.700 €/mois
Surface habitable:	131 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2013
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall:	14.05 m ²
Hall De Nuit:	5.28 m ²
Toilette 1:	1.31 m ²
Living:	44.91 m ²
Cuisine:	9.18 m ²
Débarras:	3 m ²
Chambre À Coucher 1:	15.37 m ²
Chambre À Coucher 2:	8.98 m ²
Chambre À Coucher 3:	9.23 m ²
Salle De Bains 1:	4.32 m ²
Salle De Douche:	2.25 m ²
Débarras:	1.2 m ²
Terrasse:	12.19 m ²

appartement

1.700 €/mois

Muntstraat 2, 2800 Mechelen



3



131 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Télécommande du garage

EPC

EPC:	72 kWh/m ²
Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	12025-A-8,00/1 2025/274.5/ EPO2996/BOO1/DO1/SDO10

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations