

Nouvelle construction avec 4 chambres

€ 624.000

Kesterbeeklaan , 1651 Lot



4



291 m²



240 m²



Bienvenue dans votre nouvelle maison à Beersel !

Vous rêvez de vivre une expérience merveilleuse à Beersel ? Votre rêve deviendra réalité avec cette fantastique maison 2 façades nouvellement construite dans la Kesterbeeklaan. Avec une surface habitable de 240 m² sur un terrain de 291 m², cette propriété offre non seulement de l'espace mais aussi un style de vie qui rend chaque jour spécial !

L'architecture est moderne et l'entrée comprend un vestiaire, toilette et un bureau. Magnifique cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers & un îlot de cuisine, une salle à manger et un salon qui sont baignés de lumière grâce à une grande surface vitrée avec des fenêtres coulissantes. Le rez-de-chaussée dispose également d'un grand espace de rangement.

Le premier étage comprend une chambre principale avec dressing et trois chambres à coucher supplémentaires, la salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un grand meuble lavabo et un espace pour des armoires colonnes, ainsi qu'un (deuxième) WC séparé.

Les technologies de ces maisons nouvellement construites offrent un confort maximal avec, entre autres, un système de ventilation D, un chauffage par le sol, un double vitrage isolant et des menuiseries extérieures en aluminium. Les maisons ont une consommation d'énergie proche de zéro (niveau <E20) et sont équipées des panneaux solaires nécessaires pour y parvenir.

Littéralement tout dans cette nouvelle construction sera fini à la perfection avec des matériaux de bon goût correspondant au style de l'intérieur.

Le transfert de propriété et le paiement n'auront lieu qu'une fois que tout sera complètement terminé et que l'acheteur aura pu l'inspecter, ce qui donne beaucoup de confiance.

Les travaux de construction commenceront au printemps 2025 et les maisons seront livrées en 2 phases au cours du premier ou du deuxième trimestre 2026, de sorte qu'il n'y aura pas une longue attente avant que l'acheteur puisse emménager dans sa nouvelle maison.

N'attendez plus ! Cette propriété n'est pas seulement un lieu, c'est une expérience. Contactez-nous et faites de cette propriété votre nouvelle maison - là où le bonheur rencontre le luxe !

Caractéristiques

Nouvelle construction avec 4 chambres

€ 624.000

Kesterbeeklaan , 1651 Lot



4



291 m²



240 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kesterbeeklaan 1651 Lot
Prix:	€ 624.000
Surface au sol:	291 m²
Surface habitable:	240 m²
Largeur de parcelle:	8 m
Largeur de façade:	8 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2025
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé