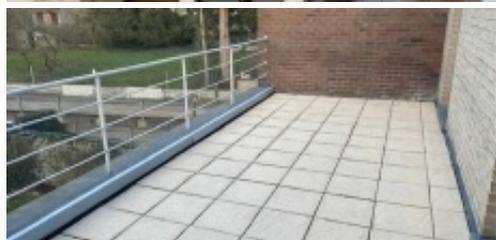


## Bel appartement duplex avec 3 chambres et terrasse spacieuse.

**1.350 €/mois**

Bierbeekstraat 15A, 3052 Blanden

 3  140 m<sup>2</sup>



Bel appartement duplex avec 3 chambres et terrasse spacieuse. Hall d'entrée avec toilette séparée. Séjour spacieux et lumineux avec salle à manger et cuisine attenante entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, hotte, four, micro-ondes). Buanderie séparée. Au premier étage, un spacieux palier avec 3 chambres dont 1 pouvant servir de bureau. Salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, lavabo et toilette. Cave privative et place de parking dans le parking souterrain. Très bien situé, à proximité des différentes voies d'accès à Louvain et Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Bierbeekstraat 15A 3052 Blanden
Prix:	1.350 €/mois
Surface habitable:	140 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	2 m <sup>2</sup>
Hall D'entrée:	2 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1 m <sup>2</sup>
Living:	14.5 m <sup>2</sup>
Salle À Manger:	27 m <sup>2</sup>
Cuisine:	14 m <sup>2</sup>
Buanderie:	7 m <sup>2</sup>
Palier:	1.5 m <sup>2</sup>
Palier:	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	20 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	14 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	12 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	7 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Parking:	12.5 m <sup>2</sup>
Cave:	6 m <sup>2</sup>

**Bel appartement duplex avec 3  
chambres et terrasse spacieuse.**

**1.350 €/mois**

Bierbeekstraat 15A, 3052 Blanden

 3  140 m<sup>2</sup>

**CONFORT**

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

**EPC**

EPC:	123 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé