

Maison originale du designer Chabot

€ 395.000

Koolstraat 72, 2800 Mechelen



3

120 m²125 m²

Maison de ville originale avec jardin et garage à Malines

Un bien unique en angle avec garage intérieur, conçu par l'architecte renommé Chabot. Cette maison de ville Art Déco a tout pour conquérir votre cœur : une vitre colorée iconique qui orne la façade arrondie, un charme indéniable et un intérieur soigneusement modernisé.

Caractéristiques :

Située dans un quartier calme près du centre animé de Malines, avec le Leuvense Vaart et le parc Vrijbroekspark à distance de marche, vous profiterez ici du parfait équilibre entre tranquillité et dynamique urbaine. Aucune obligation de rénovation dans les cinq ans grâce à la protection en tant que paysage urbain et rural : idéal pour ceux qui souhaitent mettre à jour la propriété à leur rythme.

Disposition : En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux avec un escalier en colimaçon. La pièce avant avec ses magnifiques vitraux crée une atmosphère particulière et mène au grand salon avec cuisine ouverte et vue sur le jardin. À l'étage, un couloir mène à trois grandes chambres et à un WC séparé. La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo double et d'un WC. Besoin de plus d'espace de stockage ? La propriété dispose également d'un grand sous-sol, d'un espace de rangement supplémentaire et d'un garage avec porte automatique, idéal pour ceux qui aiment avoir plus d'espace et de fonctionnalité.

Cette maison offre non seulement un superbe morceau d'histoire de Malines, mais aussi un mode de vie confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Prêt à devenir le prochain propriétaire de cette propriété unique ? Prenez rapidement rendez-vous pour une visite !

Caractéristiques

Maison originale du designer Chabot

€ 395.000

Koolstraat 72, 2800 Mechelen



3



120 m²



125 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Koolstraat 72 2800 Mechelen
Prix:	€ 395.000
Surface au sol:	120 m ²
Surface habitable:	125 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1935
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.52 m ²
:	17.1 m ²
Living Avec Cuisine Ouverte:	44.4 m ²
Trappenzaal:	9.8 m ²
Chambre À Coucher 1:	18.1 m ²
Chambre À Coucher 2:	13.52 m ²
Toilette 1:	1.51 m ²
:	0.62 m ²
Salle De Bains 1:	6.46 m ²
Chambre À Coucher 3:	14.9 m ²
Garage:	16.2 m ²
Cave:	23.31 m ²
Débarras:	9.69 m ²
Débarras:	9.04 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	893 kWh/m ²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	3041271

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations