

## Appartement 1 chambre avec terrasse ensoleillée au centre !

**€ 165.000**

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver

 1 1 65 m<sup>2</sup>

Appartement avec terrasse ensoleillée prêt à emménager à Sint-Katelijne-Waver.

Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent un logement prêt à emménager au cœur de Sint-Katelijne-Waver. En entrant dans le hall d'entrée, vous avez immédiatement une vue sur le spacieux salon composé d'un coin salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Les grandes fenêtres vous permettent de profiter de la lumière naturelle.

De plus, le hall d'entrée offre deux portes. La première porte mène à la salle de bains entièrement équipée, comprenant un WC, un lavabo, une douche et des raccordements pour machine à laver et sèche-linge. Derrière la deuxième porte se trouve une chambre spacieuse donnant accès à une terrasse orientée sud-ouest à l'arrière de l'immeuble idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité.

L'appartement est équipé de double vitrage, d'une chaudière à gaz à condensation et bénéficie d'une excellente performance énergétique avec un label EPC B. Un excellent début dans un quartier agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Markt 20 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 165.000
Surface habitable:	65 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1968
Année de rénovation:	2023
Revenu cadastral:	€558

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.36 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	41.92 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4.34 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	13.38 m <sup>2</sup>
Terrasse:	3.21 m <sup>2</sup>

Appartement 1 chambre avec terrasse  
ensoleillée au centre !

€ 165.000

Markt 20, 2860 Sint-katelijne-waver

 1  65 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	119 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	3204204

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations