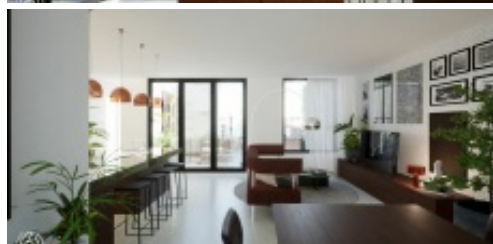
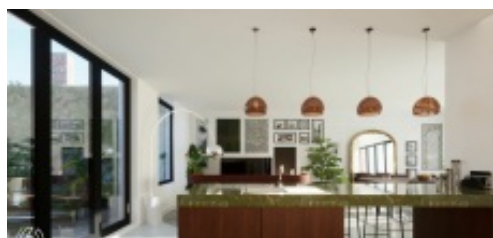


maison

€ 754.000

Lange Schipstraat , 2800 Mechelen

 2  130 m²

Pakhuis 48 - Un duplex unique sur laDijle: luxe, espace et vues panoramiques

Faites l'expérience d'une vie ultime à Pakhuys 48. Ce duplex exclusif, situé aux deuxième et troisième étages, allie une architecture sophistiquée à un sens inégalé du luxe et de l'intimité. Située dans la rue Lange Schipstraat, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle de confort moderne et de vues à couper le souffle sur la Dijle.

Avec 130 m² d'espace habitable et une spectaculaire terrasse de toit de 52 m², cet appartement est un rêve pour ceux qui aiment l'espace, la lumière et l'élégance.

Aménagement

À l'avant du duplex se trouve l'élégant espace de vie, composé d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger accueillante et d'un salon plein d'ambiance. Vous profiterez ici d'un espace lumineux et accueillant, parfait pour la détente et les moments conviviaux. La terrasse, adjacente à la salle de séjour, est un endroit charmant où vous pourrez profiter d'une touche d'extérieur tout au long de l'année.

L'arrière de la propriété révèle la pièce d'exception de ce duplex : une impressionnante terrasse de toit de 52 m², orientée à l'ouest. Cette terrasse offre non seulement des vues spectaculaires sur la ville et la Dyle, mais aussi un cadre parfait pour les après-midi ensoleillés, les dîners atmosphériques ou les soirées tranquilles sous les étoiles.

Un élégant escalier mène à l'étage supérieur, où se trouve le coin nuit. Vous y trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bains luxueuse. Cette disposition garantit une tranquillité et une intimité optimales, idéales pour une nuit de sommeil confortable et une relaxation totale.

Finition

Cet appartement duplex unique est fini avec des matériaux de qualité supérieure et équipé d'une technologie de pointe. Grâce au chauffage par le sol et à une construction économe en énergie (EPC : A), vous bénéficierez d'un climat intérieur durable et agréable, quelle que soit la saison. La fin des travaux est prévue pour l'été 2026. Les images sont présentées à titre d'illustration et ne sont pas contractuelles.

Vivre sur la Dijle: une opportunité unique

Pakhuis 48 offre non seulement un emplacement exclusif au bord de l'eau, mais aussi un cadre de vie luxueux qui convient parfaitement au style de vie du citadin moderne. Cet appartement en duplex est une aubaine pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des endroits les plus prisés de Malines.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite personnelle.

Caractéristiques

maison

€ 754.000

Lange Schipstraat , 2800 Mechelen

 2  130 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Lange Schipstraat 2800 Mechelen
Prix:	€ 754.000
Surface habitable:	130 m ²
Largeur de façade:	8.28 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2025
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

:	60.48 m ²
Terrasse:	52 m ²
Hal:	5.48 m ²
Chambre À Coucher 1:	24.3 m ²
Salle De Bains 1:	10.4 m ²
Chambre À Coucher 2:	12.41 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations