

## Bel appartement meublé au 8ème étage d'un immeuble avec vue sur Square

**1.750 €/mois**

Square Marie-louise 16, 1000 Bruxelles



3



114 m²



Bel appartement lumineux au 8ème étage d'un immeuble et avec vue exceptionnelle sur le Square Marie-Louise. Hall d'entrée, grand living donnant sur le Square, cuisine équipée. Hall de nuit avec débarras, et desservant 3 chambres à l'arrière, dont une donnant accès sur terrasse arrière, salle de bain avec baignoire, lavabo et machine à laver. Toilette séparée. Cave privative et grande terrasse latérale de 14m² (accès via salon et cuisine). Possibilité de louer emplacement de parking extérieur (+120€) ou box fermé (+150€). Environnement agréable, quartier CEE, proche des transports publics et des commerces. Co-locations étudiantes non acceptées. Disponible immédiatement et pour bail longue durée. Location non-meublée possible A découvrir!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Adresse:                  | Square Marie-louise 16<br>1000 Bruxelles |
| Prix:                     | 1.750 €/mois                             |
| Surface habitable:        | 114 m²                                   |
| Nombre de chambres:       | 3                                        |
| Nombre de salles de bain: | 1                                        |
| Revenu cadastral:         | €0                                       |

### DISPOSITION

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Hall D'entrée:       | 7.3 m²   |
| Toilette 1:          | 0.92 m²  |
| Living:              | 36 m²    |
| Cuisine:             | 7.61 m²  |
| Débarras:            | 1 m²     |
| Salle De Bains 1:    | 4.35 m²  |
| Hall De Nuit:        | 4.13 m²  |
| Chambre À Coucher 1: | 10.03 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 11.92 m² |
| Chambre À Coucher 3: | 13.76 m² |
| Terrasse:            | 14.39 m² |
| Terrasse:            | 3 m²     |

### CONFORT

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Chauffage: | Collectif             |
| Cuisine:   | Armoires et appareils |
| vitrage:   | Double                |

### EPC

|             |            |
|-------------|------------|
| EPC:        | 177 kWh/m² |
| Niveau EPC: | D          |

## Bel appartement meublé au 8ème étage d'un immeuble avec vue sur Square

Square Marie-louise 16, 1000 Bruxelles

**1.750 €/mois**



3



114 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine: Pas encore demandée

Permis d'urbanisme: Pas applicable

Assignation et demande de récupération: Pas applicable

Droit de préemption: Pas applicable

Permis de lotissement: Pas applicable

Zone sensible aux inondations: Pas encore demandé