

Maison avec 3/4 chambres à coucher au parc Vrijbroek !

€ 416.000Hombeeksesteenweg 360, 2800
Mechelen

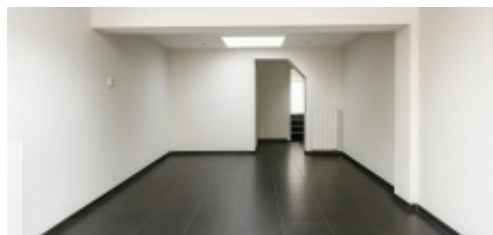
3



365 m²



144 m²



Maison familiale prête à emménager avec jardin attenant au Parc Vrijbroek

Vous êtes à la recherche d'une maison moderne et lumineuse, proche du centre-ville, de la gare et de la nature ? Cette maison rénovée offre tout ce dont de jeunes couples ou des familles ont besoin : de l'espace, du confort et un emplacement de premier choix.

Une disposition intelligente des espaces

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette invités et buanderie pratique avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge
- Pièce polyvalente idéale comme bureau, salle de jeux, local à vélos ou chambre damis
- Séjour chaleureux et lumineux avec cuisine ouverte
- Accès direct à la terrasse et au jardin avec vue sur le parc

Premier étage

- Spacieuse chambre principale
- Salle de bain élégante avec douche à l'italienne, meuble-lavabo et seconde toilette

Deuxième étage

- Deux chambres supplémentaires, idéales pour enfants, invités ou comme salle polyvalente

Une opportunité rare de vivre dans un cadre mêlant calme, confort et accessibilité. Venez découvrir à quel point votre avenir peut commencer ici en toute fluidité !

Caractéristiques

Maison avec 3/4 chambres à coucher au parc Vrijbroek !

€ 416.000

Hombeeksesteenweg 360, 2800
Mechelen



3



365 m²



144 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Hombeeksesteenweg 360 2800 Mechelen
Prix:	€ 416.000
Surface au sol:	365 m²
Surface habitable:	144 m²
Largeur de façade:	4.4 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1918
Année de rénovation:	2021
Revenu cadastral:	€745

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.1 m²
Toilette 1:	1.94 m²
Bureau:	10.07 m²
Débarras:	5.77 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	44.39 m²
Trappenzaal:	1.54 m²
Hall De Nuit:	1.87 m²
Salle De Bains 1:	7.66 m²
Chambre À Coucher 1:	14.17 m²
Trappenzaal:	2.21 m²
Chambre À Coucher 2:	7.56 m²
Chambre À Coucher 3:	9.95 m²
Cave:	13.42 m²
Terrasse:	16.38 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	216 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	2967358

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbain
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations