

Appartement avec 2 chambres et 3 terrasses dans un emplacement privilégié.

€ 250.000

Koningin Astridlaan 161, 2800
Mechelen

 2  86 m²



Appartement lumineux dans un emplacement de choix avec 2 chambres et 3 terrasses

Au 5ème étage au cœur de la ville, vous trouverez cet appartement lumineux et spacieux avec pas moins de trois terrasses et deux chambres à coucher. Dès l'entrée, un généreux hall d'entrée vous accueille, équipé d'une spacieuse armoire encastrée. L'espace de vie est baigné de lumière et dispose d'une fenêtre coulissante avec brise-soleil électrique, qui s'ouvre sur une terrasse accueillante. La cuisine est entièrement équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un réfrigérateur et d'un congélateur, et s'ouvre également sur une seconde terrasse et dispose d'une pièce de rangement adjacente. Les deux chambres sont équipées de volets électriques et de parquet, tout comme le couloir et le salon. La salle de bains pourrait être rafraîchie et dispose d'une baignoire et d'un lavabo. Il y a des toilettes séparées dans la huitième salle. Vous avez également accès à une terrasse supplémentaire attenante à la chambre. Une rénovation du toit et des terrasses est prévue pour 2024, ce qui rendra cet appartement encore plus attrayant. Il y a une cave et un parking souterrain à acheter pour 25.000 euros. Un excellent rapport qualité/prix pour un parking proche du centre ville. Investissement idéal: l'appartement était précédemment loué à 1.117/mois et est idéalement situé près de la gare et du parc vrijbroek.

Caractéristiques

Appartement avec 2 chambres et 3 terrasses dans un emplacement privilégié.

€ 250.000

Koningin Astridlaan 161, 2800 Mechelen

 2  86 m²

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--|
| Adresse: | Koningin Astridlaan 161 2800 Mechelen |
| Prix: | € 250.000 |
| Surface habitable: | 86 m ² |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 1977 |
| Année de rénovation: | 2024 |
| Revenu cadastral: | €0 |

DISPOSITION

| | |
|----------------------|----------------------|
| Hall D'entrée: | 5 m ² |
| : | 1.2 m ² |
| Living: | 28 m ² |
| Cuisine: | 8 m ² |
| Débarras: | 1.6 m ² |
| Hal: | 1.28 m ² |
| Toilette 1: | 1.08 m ² |
| Salle De Bains 1: | 4.29 m ² |
| Hall De Nuit: | 5.28 m ² |
| Chambre À Coucher 1: | 8 m ² |
| Chambre À Coucher 2: | 14.43 m ² |
| Terrasse: | 5.4 m ² |
| Terrasse: | 2.7 m ² |
| Terrasse: | 4.79 m ² |

CONFORT

| | |
|-------------------|------------------|
| Chauffage: | Collectif |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Simple et Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |

EPC

| | |
|------------------|------------------------|
| EPC: | 168 kWh/m ² |
| Niveau EPC: | B |
| Code unique EPC: | 3430619 |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Oui |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |