

Maison familiale très calme avec un excellent score EPC !

€ 576.000

Kompenhofstraat 66, 1980 Zemst



3

300 m²204 m²

Maison familiale moderne et lumineuse avec un beau jardin et emplacement central

Cette maison familiale économe en énergie (année de construction 2005) combine confort moderne avec une ambiance chaleureuse et beaucoup de lumière naturelle. Idéale pour les familles recherchant une maison prête à emménager, située dans un endroit calme et pourtant proche de toutes les commodités.

Disposition et espaces

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin. La cuisine moderne, entièrement équipée, est le cœur de la maison et parfaite pour les amateurs de cuisine et de moments conviviaux. Le hall d'entrée dispose d'un WC invité et donne accès à un bureau supplémentaire et au garage intégré.

Profiter de la vie en plein air

Les grandes baies vitrées du séjour offrent une vue sur la terrasse ensoleillée avec un bassin apaisant et le magnifique jardin paysagé, qui comprend également un abri de jardin en métal, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

Confort à l'étage

Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bain avec une combinaison bain/douche, un meuble lavabo double et des toilettes. Un escalier fixe mène au grenier, offrant la possibilité d'une quatrième chambre ou d'un espace de loisirs.

Idéale pour familles et couples

Cette maison est parfaite pour une famille avec enfants ou un couple recherchant confort et efficacité énergétique. Très bien isolée, équipée de panneaux solaires et idéalement située dans un quartier résidentiel calme. Vous êtes à seulement 5 minutes du centre du village et à proximité de l'autoroute en direction de Bruxelles et d'Anvers.

En résumé, une maison de rêve pour ceux qui recherchent calme, confort et un beau jardin !

Caractéristiques

Maison familiale très calme avec un excellent score EPC !

€ 576.000

Kompenhofstraat 66, 1980 Zemst



300 m²



204 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kompenhofstraat 66 1980 Zemst
Prix:	€ 576.000
Surface au sol:	300 m ²
Surface habitable:	204 m ²
Largeur de parcelle:	10 m
Largeur de façade:	7 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2005
Année de rénovation:	2021
Revenu cadastral (indexé):	1772
Revenu cadastral:	€814

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.13 m ²
Toilette 1:	1.52 m ²
Bureau:	7.56 m ²
Salle À Manger:	11.16 m ²
Living:	18.92 m ²
Garage:	18.2 m ²
Cuisine:	12.25 m ²
Hall De Nuit:	6.84 m ²
Salle De Bains 1:	7.56 m ²
Chambre À Coucher 1:	10.86 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.62 m ²
Chambre À Coucher 3:	9.69 m ²
Grenier:	50 m ²
Jardin:	120 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	129 kWh/m ²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	3427390

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations