

Propriété exceptionnelle et unique dans
un paradis où le luxe et la nature se
côtoient

€ 1.165.000

Dijleweg 93, 2820 Bonheiden



3



241 m²



Découvrez cette propriété exceptionnelle et unique, située en zone agricole sur un impressionnant domaine de 2,3 hectares, accessible par un chemin privé.

Cette magnifique maison de campagne d'une surface habitable de 241 m² allie tranquillité, luxe et confort de manière inégalée. Dès l'entrée, vous êtes accueillis dans un spacieux hall d'entrée menant à un espace de vie chaleureux de pas moins de 73 m². La nouvelle cuisine entièrement équipée est un véritable rêve pour tout amateur de cuisine. De plus, au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de rangement pratique avec des placards intégrés, une buanderie et toilette séparée.

L'étage supérieur donne accès, via un palier spacieux et un hall de nuit, à la chambre principale, à deux chambres supplémentaires, à une grande salle de bains luxueuse et à une salle de douche séparée avec toilette.

De plus, le grenier peut encore accueillir une pièce supplémentaire, parfaite pour l'aménager à votre goût.

Profitez de l'extérieur sur la terrasse spacieuse avec auvent, donnant sur un cadre idyllique avec une belle pièce d'eau et une terrasse en pente.

Détendez-vous dans le salon avec sauna en pleine nature, entouré de prairies. Pour les amateurs de chevaux, cette propriété est un rêve avec ses quatre écuries modulables et ses vastes prairies.

Le grand carport offre un vaste parking et l'ensemble de la propriété est clôturé, ce qui garantit une intimité totale. De plus, la propriété est proche du sentier de la Dijle, idéal pour les amateurs de randonnées pédestres et cyclistes.

Atouts supplémentaires : panneaux solaires, certificat d'électricité conforme et prêt à être emménagé. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un paradis où le luxe et la nature se côtoient !

Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Caractéristiques

Propriété exceptionnelle et unique dans un paradis où le luxe et la nature se côtoient

€ 1.165.000

Dijleweg 93, 2820 Bonheiden

3 241 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Dijleweg 93 2820 Bonheiden
Prix:	€ 1.165.000
Surface habitable:	241 m ²
Largeur de parcelle:	110 m
Largeur de façade:	15 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1995
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	17 m ²
:	28 m ²
Salle À Manger:	45 m ²
Cuisine:	23 m ²
Débarras:	8 m ²
Hall De Nuit:	17 m ²
Chambre À Coucher 1:	30 m ²
Chambre À Coucher 2:	14 m ²
Chambre À Coucher 3:	17 m ²
Salle De Bains 1:	8 m ²
Salle De Bains 2:	4 m ²
Toilette 2:	1.5 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Cave:	15 m ²
Grenier:	60 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort à l'intérieur:	Feu ouvert, Sauna
Confort extérieur:	Etang, Tente solaire, Châlet de jardin, Ecuries, boxes

EPC

EPC:	279 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé

Propriété exceptionnelle et unique dans
un paradis où le luxe et la nature se
côtoient

€ 1.165.000

Dijleweg 93, 2820 Bonheiden



3

241 m²