

Terrain à bâtir 824 m<sup>2</sup>

**€ 178.500**

Aarschotsesteenweg 115, 3130  
 Begijnendijk

 824 m<sup>2</sup>



Terrain à bâtir de +/- 824m<sup>2</sup> pour une construction ouverte, situé dans un emplacement de choix près du centre de Betekom !

Si vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir dans un environnement rural, vous êtes au bon endroit.

Ce spacieux terrain de 22,75 m de large et 45,42 m de profondeur est situé sur la route reliant Betekom à Aarschot, offrant une base idéale pour les déplacements domicile-travail. Le terrain à bâtir se trouve à distance de vélo du centre de Betekom, avec de nombreux commerces et écoles à proximité. Avec un jardin orienté sud-ouest, ce terrain bénéficie d'une orientation idéale.

Selon les prescriptions urbanistiques, une maison unifamiliale peut être construite sur ce terrain avec une façade et une profondeur de construction toutes deux de 12 m, sur un maximum de deux étages. La hauteur maximale de la corniche est de 6 m, avec une pente de toit autorisée jusqu'à 45°.

Il est également possible de construire un carport ouvert avec toit plat à côté de la limite parcellaire commune du numéro 113, à une distance de 3 mètres, avec une surface maximale de 20 m<sup>2</sup>.

Pour la clôture du terrain, une haie vive ou une clôture transparente en fil est requise, avec une hauteur maximale d'un mètre.

Si vous êtes intéressé par ce terrain idéalement situé et souhaitez recevoir plus d'informations, vous pouvez nous contacter directement au numéro 0491/153599. Au plaisir de vous rencontrer bientôt...

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Aarschotsesteenweg 115 3130 Begijnendijk
Prix:	€ 178.500
Surface au sol:	824 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral:	€0

Terrain à bâtir 824 m<sup>2</sup>

**€ 178.500**

Aarschotsesteenweg 115, 3130  
 Begijnendijk

 824 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage: Non communiqué  
 Cuisine: Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations