Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 832.000

Rijmenamseweg 148, 2820 Bonheiden

4 | 791 m² | 257 m²







Découvrez cette belle villa neuve, construite selon les dernières normes, sur un spacieux terrain de 791 m². Cette villa allie un design contemporain à une fonctionnalité maximale, grâce à un agencement inventif et à de grands espaces de vie. La façade, réalisée dans une élégante pierre de taille grise, dégage un aspect unique et moderne. Avec une surface habitable de 258 m², cette propriété offre un cadre de vie luxueux.
L'impressionnante cuisine, équipée d'appareils Miele de haute qualité, est un véritable paradis culinaire. Vous y trouverez, entre autres, un four à micro-ondes combiné, un four à vapeur intégré et un tiroir culinaire pour le préchauffage des plats et la cuisson lente. La cuisine est également équipée d'un grand réfrigérateur encastré, d'un refroidisseur de vin et d'un lave-vaisselle entièrement intégré. La plaque de cuisson à induction et la hotte aspirante sont de la célèbre marque Novy. La paroi arrière élégante, qui ressemble à un meuble à colonnes continues, peut être ouverte pour offrir un espace de travail supplémentaire et un accès aux appareils cachés. L'îlot de cuisine, qui offre de nombreux espaces de rangement, permet également d'installer des tabourets avec une vue magnifique sur le jardin. Les plans de travail sont en quartz composite extra-plat d'une épaisseur de 12 mm seulement et présentent un bord biseauté raffiné. En outre, la cuisine est équipée d'un évier en acier inoxydable et d'un robinet noir mat à une seule poignée avec douchette extractible.

Cette villa bénéficie d'une isolation poussée, d'une pompe à chaleur et de 14 panneaux solaires, ce qui lui permet d'afficher un niveau E exceptionnellement bas, ne dépassant pas E60. Cela signifie qu'en tant qu'acheteur, vous bénéficiez d'une réduction de 100 % sur la taxe foncière pendant 5 ans. Le chauffage par le sol avec plusieurs thermostats (dans le séjour et la salle de bains) et le système de ventilation D garantissent un confort de vie optimal. Les grandes fenêtres en aluminium à triple vitrage assurent une abondance de lumière naturelle, une efficacité énergétique optimale et une isolation phonique encore meilleure. Le système domotique présent permet de contrôler l'éclairage partout, contribuant au confort de vie ultime. Chaque détail a été soigneusement étudié pour garantir une jouissance longue et sans souci de votre luxueuse maison de rêve.

La villa nouvellement construite présente l'agencement pratiquesuivant:
En entrant dans le hall d'entrée spacieux, baigné de lumière naturelle, vous avez accès aux toilettes pour invités et à une salle de rangement pratique. Le hall mène également à un élégant escalier menant au premier étage. Un côté du hall donne accès à la belle cuisine d'expérience, tandis que l'autre mène à l'espace de vie spacieux équipé de parquet. Les deux espaces sont reliés par une salle à manger confortable, avec une vue imprenable sur le jardin.
Au premier étage se trouvent 4 chambres spacieuses, toutes revêtues de parquet, et 2 salles de bains. La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes. La deuxième salle de bains est équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne, de toilettes et d'une baignoire. Vous trouverez également un grand débarras et un hall de nuit éclairé, idéal pour installer un bureau grâce à la grande fenêtre qui apporte beaucoup de lumière naturelle.

La villa est équipée d'une citerne d'un volume de 10 000 L ainsi que d'un bassin d'infiltration d'un volume de 3 300 L.

Situation idéale :
Située dans le quartier verdoyant de Bonheiden, cette villa bénéficie d'une situation centrale. De nombreux magasins, l'hôpital Imelda et la ville de Malines (à 8,3 km) se trouvent à proximité. Bonheiden est connue comme l'une des régions les plus rentables

maison

€ 832.000

Rijmenamseweg 148, 2820 Bonheiden

4 | 791 m² | 257 m²

de la périphérie de Malines, ce qui fait de cette propriété un excellent investissement.
Confiance en la qualité :
Le transfert de propriété et le paiement n'auront lieu qu'après l'achèvement complet et l'inspection par l'acheteur, ce qui offre une sécurité supplémentaire lors de l'achat de votre villa neuve. L'achèvement est prévu pour 2025.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rijmenamseweg 148 2820 Bonheiden
Prix:	€ 832.000
Surface au sol:	791 m²
Surface habitable:	257 m²
Largeur de façade:	10.14 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2024
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Cuisine:	36.61 m²
Salle À Manger:	12.53 m²
Hall D'entrée:	8.9 m²
Trappenzaal:	6.83 m²
Toilette 1:	1.68 m²
Débarras:	4.25 m²
Hall De Nuit:	24.52 m²
Chambre À Coucher 1:	9.64 m²
Chambre À Coucher 2:	12.77 m²
Chambre À Coucher 3:	12.77 m²
Chambre À Coucher 4:	12.77 m²
Buanderie:	7.81 m²
Salle De Bains 1:	7.19 m²
Salle De Bains 2:	8.26 m²
Dressing:	7.66 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Triple
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations