

**BEL APPARTEMENT LUMINEUX AVEC 3  
 CHAMBRES A COUCHER DANS LE QUARTIER  
 EU**

**€ 540.000**

Square Marguerite 34, 1000 Brussel

 3  135 m<sup>2</sup>



Bel appartement lumineux et prêt à habiter au 5<sup>ème</sup> étage situé dans un emplacement de choix dans le quartier de l'UE. Spacieux hall d'entrée ouvrant sur l'espace de vie (60m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Hall de nuit avec première chambre spacieuse (15m<sup>2</sup>) et salle de bain avec douche, lavabo et toilette. Deuxième hall de nuit avec toilette séparée, 2 chambres (15m<sup>2</sup> & 10m<sup>2</sup>) et salle de bain avec baignoire, double lavabo et bidet. La 3<sup>ème</sup> chambre donne également accès à une terrasse arrière (4m<sup>2</sup>) orientée au sud. 2 caves privées et un grand parking dans l'immeuble à acheter (+ € 30,000). EPC très favorable (B-) et installation électrique conforme. Très bien situé sur le Square Marguerite, à proximité des transports en commun, parcs, commerces et du métro.

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Square Marguerite 34 1000 Brussel
Prix:	€ 540.000
Surface habitable:	135 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1970
Revenu cadastral:	€2436
Disponibilité:	A l'acte

**DISPOSITION**

Hall:	6.5 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	60 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	3 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	15.5 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	4 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	5.5 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	15.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4.5 m <sup>2</sup>

**BEL APPARTEMENT LUMINEUX AVEC 3  
 CHAMBRES A COUCHER DANS LE QUARTIER  
 EU**

**€ 540.000**

Square Marguerite 34, 1000 Brussel

 3  135 m<sup>2</sup>

**CONFORT**

**EPC**

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC:	94 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B-

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbain
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé