

Rénovation d'une maison avec entrepôt  
 sur un terrain de 1.173m<sup>2</sup>.

**€ 345.000**

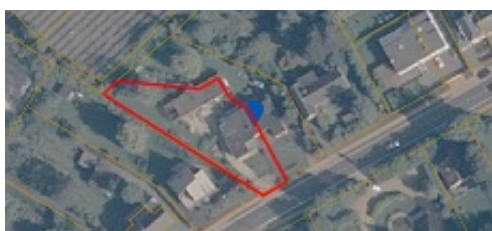
Berlaarbaan 189, 2800 Mechelen



3



1173 m<sup>2</sup>



Bâtiment semi-ouvert avec entrepôt, entièrement à rénover ou nouvelle construction, situé sur un vaste terrain ( 1.173m<sup>2</sup>)  
 Idéalement situé à proximité des artères et au centre entre le centre de Malines et Sint-Katelijne-Waver.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Berlaarbaan 189 2800 Mechelen
Prix:	€ 345.000
Surface au sol:	1173 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	11.5 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1964
Revenu cadastral:	€932
Disponibilité:	A l'acte

### CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

### EPC

EPC:	1697 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	F

Rénovation d'une maison avec entrepôt  
 sur un terrain de 1.173m².

**€ 345.000**

Berlaarbaan 189, 2800 Mechelen



3



1173 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone rurale résidentielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations