

Maison de rapport

**€ 585.000**

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

 400 m<sup>2</sup>



Propriété commerciale composée de 2 très beaux espaces commerciaux tous deux loués.  
 Revenu locatif annuel = 35.400€ (soit 2950€/mois).  
 Surface totale : +/- 400m<sup>2</sup>

L'espace à gauche (+/- 64m<sup>2</sup>) comprend une entrée, un espace commercial, une pièce séparée avec kitchenette et évier et des toilettes séparées. Il est actuellement loué à un coiffeur.

L'espace de droite dispose d'un hall d'entrée profond, de 8 cabines de bronzage, d'une réception, d'un coin salon et de plusieurs cabines de toilettage. À l'arrière se trouve un autre grand espace de stockage où des machines à laver et à sécher peuvent être installées.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Eikestraat 96 2800 Mechelen
Prix:	€ 585.000
Surface habitable:	400 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double

### EPC

EPC:	231 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C

## Maison de rapport

**€ 585.000**

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

400 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations