Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 585.000

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

400 m²







Propriété commerciale composée de 2 très beaux espaces commerciaux tous deux loués.
Revenu locatif annuel = 35.400€ (soit 2950€/mois).
Surface totale : +/- 400m²

L'espace à gauche (+/- 64m²) comprend une entrée, un espace commercial, une pièce séparée avec kitchenette et évier et des toilettes séparées. Il est actuellement loué à un coiffeur.
L'espace de droite dispose d'un hall d'entrée profond, de 8 cabines de bronzage, d'une réception, d'un coin salon et de plusieurs cabines de toilettage. À l'arrière se trouve un autre grand espace de stockage où des machines à laver et à sécher peuvent être installées.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Eikestraat 96 2800 Mechelen
Prix:	€ 585.000
Surface habitable:	400 m²
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double

EPC

EPC:	231 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	24566776

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 585.000

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

400 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations