

Immeuble de rapport : 2 appartements et 2 garages

€ 528.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-
 katelijne-waver



4



257 m²



234 m²



Propriété à revenus avec jardin, terrasse et 2 garages à vendre !

Vous êtes à la recherche d'une opportunité d'investissement rentable ? Dans ce cas, ce bien de rendement à Sint-Katelijne-Waver est exactement ce que vous cherchez ! Cette propriété allie confort et fonctionnalité, avec un emplacement stratégique à proximité des commerces, des écoles, de la gare et des principales voies d'accès.

Aménagement

-Appartement de plain-pied : cette propriété dispose d'un salon, d'une cuisine, de toilettes séparées, de deux chambres et d'une salle de bains avec toilettes supplémentaires. En outre, l'appartement dispose d'un jardin agréable, accessible depuis la chambre à coucher et le garage. Il y a également un local technique pour le système de chauffage. Devant le garage de 25 m² se trouve une place de parking pour une voiture supplémentaire.

-Appartement en duplex :

1er étage : Salon, cuisine, deux chambres et une salle de bain avec toilette. Depuis la cuisine, vous avez accès à la terrasse sur le toit et aux escaliers menant au garage.

02ème étage : Transformé en studio indépendant avec une salle de douche, des toilettes, une cuisine et un espace de vie supplémentaires.

Caractéristiques de la propriété :

-Rénovation en 2020.

-Fenêtres à double vitrage avec profilés en PVC.

-Equipé de deux chaudières murales à gaz à condensation.

-Conforme aux normes électriques.

EPC appartement rez-de-chaussée : 210 kWh/m²/an.

-EPC duplex : 227 kWh/m²/an.

Acte de base notarié en préparation.

Ne manquez pas cette opportunité et investissez dans un bien polyvalent et rentable !

Caractéristiques

Immeuble de rapport : 2 appartements et 2 garages

€ 528.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-
 katelijne-waver



4



257 m²



234 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Stationsstraat 190 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 528.000
Surface au sol:	257 m ²
Surface habitable:	234 m ²
Largeur de parcelle:	7.85 m
Largeur de façade:	7.85 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	2
Année de rénovation:	2020
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.3 m ²
Living:	22.4 m ²
Cuisine:	17.8 m ²
:	5.35 m ²
Toilette 1:	1.53 m ²
Salle De Bains 1:	4.08 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.18 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.35 m ²
Hall D'entrée:	10.2 m ²
Living:	28.01 m ²
Cuisine:	14.74 m ²
Salle De Bains 1:	4.08 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.18 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.27 m ²
Terrasse:	7.8 m ²
Living:	18.2 m ²
Cuisine:	11.41 m ²
Hal:	1.07 m ²
Salle De Bains 1:	3.47 m ²
Jardin:	18.48 m ²
Garage:	25.01 m ²
Garage:	17.97 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	210 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

Immeuble de rapport : 2 appartements
 et 2 garages

€ 528.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-
 katelijne-waver



4



257 m²



234 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone rurale résidentielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations