

MAISON NEUVE MITOYENNE DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À TREMELO

€ 599.000

Barbarastraat 5a, 3120 Tremelo

 3  185 m²



MAISON NEUVE MITOYENNE DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À TREMELO

Vous cherchez une maison neuve dans un emplacement de premier choix ? Alors, vous êtes au bon endroit ! Cette magnifique maison mitoyenne est située dans une rue calme et sans issue, à distance de marche des écoles et des commerces, et à seulement quelques minutes à vélo du charmant centre de Tremelo.

Qu'est-ce qui rend cette maison si unique ?

Finitions de qualité supérieure et matériaux haut de gamme : Cette maison est finie avec une grande attention aux détails et utilise des matériaux premium tels que : Fenêtres Shuco pour un confort optimal et une isolation parfaite. Pompe à chaleur Daikin pour un chauffage économe en énergie. Robinets Hansgrohe pour une touche luxueuse dans la salle de bain. Baignoire et toilettes Villeroy & Boch pour plus de style et de confort. Technologie moderne : La maison est équipée d'un système semi-domotique, vous permettant de contrôler facilement l'éclairage, le chauffage, et plus encore. De plus, elle dispose d'un système de ventilation de type D et de panneaux solaires, ce qui se traduit par d'excellents indices de performance énergétique (E) et de durabilité (S). Disposition : Rez-de-chaussée : Vous entrez dans un grand hall avec toilettes pour invités, suivi d'un salon lumineux avec une cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils modernes. Adjacent, se trouvent la buanderie et la salle technique avec accès à la terrasse orientée au sud et au jardin. Premier étage : Vous y trouverez une salle de bain élégante avec un deuxième WC, une grande douche à l'italienne (Korian), un double lavabo, et une baignoire (Villeroy & Boch). Il y a également deux grandes chambres et une suite parentale. Deuxième étage : Une agréable surprise est le spacieux grenier de 50 m², qui peut facilement être transformé en chambre supplémentaire ou en espace polyvalent.

Résumé : Cette maison exceptionnelle offre un niveau de finition élevé, une technologie moderne et un emplacement de choix.

Une visite s'impose pour ceux qui recherchent la maison de leurs rêves à Tremelo !

Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Caractéristiques

**MAISON NEUVE MITOYENNE DANS UN
 EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À TREMELO**

€ 599.000

Barbarastraat 5a, 3120 Tremelo

 3  185 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Barbarastraat 5a 3120 Tremelo
Prix:	€ 599.000
Surface habitable:	185 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2024
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hal:	6.78 m ²
Toilette 1:	1.75 m ²
Living:	38.25 m ²
Cuisine:	12.62 m ²
Trappenzaal:	5.75 m ²
Buanderie:	9.9 m ²
Hall De Nuit:	4.81 m ²
Salle De Bains 1:	10.85 m ²
Chambre À Coucher 1:	11.76 m ²
Chambre À Coucher 2:	11.76 m ²
Chambre À Coucher 3:	17.5 m ²
Grenier:	52.5 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Triple
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Domotique

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations