

maison

€ 310.000

Kalverenstraat 17, 2800 Mechelen

3 106 m²



Ceux qui recherchent une propriété à décorer et à rénover à leur guise ont frappé à la bonne porte.

On accède à la maison par un petit hall d'entrée.

Un escalier ouvert à l'avant du salon est idéal pour une meilleure sensation d'espace.

Il a été décidé de fermer la cuisine du salon, mais il est facile de la rouvrir. A l'arrière, il y a des toilettes séparées ainsi que la salle de bains, qui doit encore être entièrement installée.

Au premier étage, nous trouvons une grande chambre de 12m² ainsi qu'une pièce de passage de 11m². Cette dernière peut être utilisée comme bureau ou comme salle de bain à l'étage.

Au deuxième étage, il y a deux autres chambres spacieuses de 11m² et 15m².

Le jardin orienté à l'ouest peut certainement être aménagé de façon agréable.

Bien situé, à distance de marche du centre ville, de la gare et des commerces.

Chauffage central, double vitrage avec un EPC de 295 kWh/m² par an (classe C).

Cela vaut vraiment la peine de visiter !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Kalverenstraat 17 2800 Mechelen
Prix:	€ 310.000
Surface habitable:	106 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1920
Année de rénovation:	2011
Revenu cadastral:	€359
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	1.87 m ²
Living:	27.2 m ²
Cuisine:	11.22 m ²
Hal:	4.48 m ²
Salle De Bains 1:	2.72 m ²
Toilette 1:	1.87 m ²
Jardin:	19.95 m ²
Hal:	3.3 m ²
Chambre À Coucher 1:	10.32 m ²
Chambre À Coucher 2:	12.6 m ²
Chambre À Coucher 3:	11.22 m ²
Chambre À Coucher 4:	14.62 m ²

maison

€ 310.000

Kalverenstraat 17, 2800 Mechelen

 3  106 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	295 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations