

appartement

**€ 183.000**

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-katelijne-waver

 2  93 m<sup>2</sup>



Appartement stratégiquement situé à Sint-Katelijne-Waver

Découvrez ce charmant appartement, parfaitement situé à l'angle de la Liersesteenweg et de la Clemenceaustraat, au cœur de Sint-Katelijne-Waver. Cet appartement offre un mélange idéal de confort, de simplicité et de fonctionnalité, parfait pour ceux qui recherchent un espace de vie moderne et minimaliste dans un environnement dynamique.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée qui vous conduit immédiatement à toutes les parties de l'appartement. La salle de bains se trouve à droite. l'espace de vie ouvert combine un salon confortable avec une cuisine intégrée.

Depuis le salon, on accède à la spacieuse pièce mansardée qui peut parfaitement servir de chambre d'enfant, de bureau à domicile ou de chambre d'amis. Plus loin dans l'appartement, vous découvrirez la deuxième chambre, suffisamment spacieuse pour accueillir un lit double et une armoire.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Liersesteenweg 92B 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 183.000
Surface habitable:	93 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1930
Année de rénovation:	2022
Revenu cadastral:	€385
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.14 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	36.7 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	12.07 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	19.99 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	7.07 m <sup>2</sup>

appartement

**€ 183.000**

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-  
 katelijne-waver



2



93 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	247 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations